



Valokuva koulun pihalta, v.1939

MUNKKINIEMEN ALA-ASTE
TIETOKUJA 1, 00330 HELSINKI
PERUSPARANNUS
HANKESUUNNITELMA
(14.08.2009)
päivitetty versio
23.11.2010

HELSINGIN KAUPUNKI
TILAKESKUS
HKR-RAKENNUTTAJA



	Sisältö	
1.	YHTEENVETO	3
2.	HANKKEEN LÄHTÖTIEDOT	4
3.	TOIMINNALLISET LÄHTÖKOHDAT	5
	3.1. Hankkeesta tehdyt päätökset	5
	3.2. Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys	5
	3.3. Energiansäästönäkökulma hankkeessa	6
4.	TOIMINNAN KUVAUS	6
	4.1. Toiminta nykyisin	6
	4.2. Toiminta hankkeen toteutumisen jälkeen.....	7
5.	LAAJUUS JA TILAOHJELMA	7
	5.1. Yleistä	7
	5.2. Tilat nykyisin	7
	5.3. Tilat hankkeen toteutumisen jälkeen.....	8
	5.4. Tilaohjelma ja laajuustiedot.....	8
	5.5. Pohjapiirustukset	9
6.	SIJAINNINEN JA RAKENTAMISKELPOISUUS	9
	6.1. Hankkeen sijainti.....	9
	6.2. Asemakaava	9
	6.3. Rakennuslupa-asiat	9
	6.4. Liikenne ja pysäköinti.....	10
	6.5. Kunnallistekniikka	10
	6.6. Perustamisolosuhteet	10
7.	LAATUTASO	10
	7.1. Toiminnallinen laatutaso	10
	7.2. Arkkitehtoninen laatutaso	11
	7.3. Tekninen laatutaso	11
8.	RAKENNUSTÖIDEN JÄRJESTELYT	17
	8.1. Vaiheistus	18
	8.2. Työmaajärjestelyt.....	18
9.	AIKATAULU	18
10.	KUSTANNUKSET	18
	10.1. Rakennustyön kustannukset.....	18
	10.2. Väistötilakustannukset	19
11.	RAHOITUSUUNNITELMA	19
12.	KÄYTTÖTALOUS JA HENKILÖSTÖ	19
13.	TOTEUTUS- JA YLLÄPITOVASTUUT	20
14.	LIITTEET	20

1. YHT EENVETO

Hankkeen nimi Munkkiniemen ala-aste

Sijainti Munkkiniemi, 30. kaupunginosa, kortteli 30097, tontti 2

Osoite Tietokuja 1, 00330 Helsinki

Rakennuksen käyttäjät

Munkkiniemen ala-aste, luokat 1-6: 328 oppi lasta, 20 opettajaa, rehtori, koulusihteeri, kouluavustajat 4, terveydenhoitaja ja lääkäri, psykologi, kuraattori, kouluisäntä sekä keittiö- ja siivoushenkilökuntaa 4 työntekijää.

Hankkeen tarpeellisuus

Hankkeen lähtökohdina ovat sisäilman puutteet sekä rakennuksen tekniset ja rakenteelliset parannustarpeet. Hankkeessa ehdotetaan toteutettavaksi rakennukseen uusi koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä ja hissi. Lisäksi ikkunat, salaojitussysteemi, keittiö ja ruokasali, huoltopiha lastaussiltoineen vesi- ja viemäriverkosto sekä sähkötekniset järjestelmät uusitaan. Alapohjien risirikenteitä uudistetaan ja tiivistetään maanvastaiset rakenteet, ala- ja välipohjien läpiviennit sekä ulkovaipan liitoskohdat. Koko tontin piha-alue ehdotetaan parannettavaksi, lisäksi samanaikaisesti tulisi kunnostaa puistoalueelle sijoittuvat piha-alueet, mm. osa pelikenttää.

Laajuus ja aikataulu

Perusparannettavan rakennuksen bruttoala on 4215 brm² ja tontin pinta-ala on 6947m². Perusparannettavien tilojen hyötyala on 2176 h² ja huoneisto-ala on 3367 h².

Toteutussuunnittelu aloitetaan toukokuussa 2011.
Rakentaminen aloitetaan tammikuussa 2013, ja se on valmis kesäkuussa 2014.
Aikataulu liitteenä.

Väistötilat

Perusparannuksen ajaksi koulun pihalle tuodaan siirrettävät viipaleet arvioidun mukaan 18 kuukaudeksi.

Rakennuskustannukset

Hankkeen veroton kustannusarvio on 8 300 000 euroa (1 969 euroa / brm²). Arvonlisäverollinen enimmäishinta on 10 190 000 euroa (alv 23%). Rahoitustarve on huomioitu talonrakennushankkeiden rakentamishankkeiden ohjelmassa 2011-2015. Kustannusarvio liitteenä.

Vuokratkustannukset

Koulun nykyinen vuokra 348 240 euroa/vuosi. Vuokra-arvio perusparannuksen jälkeen on 669 924 euroa/vuosi. Vuokra-aika on 30 vuotta, vuokranlisäys 321 684 euroa vuodessa. Tämän lisäksi tulee väistötilojen vuokravaikutus, joka on arviolta 48.000,00 euroa/vuosi (10 vuotta).

Muut käyttäjän kustannukset

Arvioidut muutto- ja siivouskustannukset 76 000 euroa, irtokalusteet ja varusteet 310 000 euroa sekä turvajärjestelmät 45 000 euroa.

2. HANKKEEN LÄHTÖTIEDOT

Hanke on Munkkiniemen ala-asteen perusparannus, joka on suunniteltu kiinteistö-, rakennus- ja opetusviraston yhteistyönä.

Hankkeen nykytiedot:

Nimi ja osoite:	Munkkiniemen ala-asteen koulu Tietokuja 1, (Laajalahdentie 32) 00330 Helsinki Kaupunginosa 30, Kortteli 30097, tontti 2
Työn nimike:	Tekninen perusparannus
Laajuus:	<ul style="list-style-type: none">- Tontin pinta-ala 6947m²- Brut toala¹ noin 4119,5 brm².- Tilavuus noin 15755 m³- Hyötyala / ohjelma-ala: 2176 hym²- Huoneistoala (vuokranmäärittely) 3367 htm²

Hankesuunnitteluryhmä: ks. LIITE 1.

Käyttäjät:

- Vuosiluokat 1 - 6
- Oppilasmäärä 328
- Kapasiteetti 256 oppilasmaikkaa
- Perusopetusryhmiä 13
- Opettajat 20

Muu henkilökunta:

- Kouluavustajat 4 hlöä
- Terveystenhoitaja, lääkäri
- Psy kologi
- Kur aattori
- Koul usihteeri
- Kouluis äntä
- Keittiöhenkilökunta 2h
- Siivoushenkilöstö 2h

Rakennus on valmistunut vuonna 1939 Munkkiniemen suomalaiseksi kansakouluksi. Rakennus edustaa tyyliltään funktionalismia, sen on suunnitellut K. ja L. Hanst én. 1960-luvulla rakennusta on nivelen osalta korotettu sekä suoritettu teknisiä ja sisäisiä muutoksia. Alkuperäinen asu on kuitenkin säilynyt kohtuullisen hyvin. Rakennus on luokiteltu helsinkiläisistä koulurakennuksista tehdyssä suojelutarveselvityksessä² arvoluokkaan 3.

Rakennus on k antavilta rakenteiltaan hyvässä kunnossa. Suurimmat ongelmat ovat teknisten järjestelmien käyttöiän loppuminen, pintamateriaalien kuluneisuus sekä joidenkin rakennusosien huono kunto, kuten esimerkiksi 1960-luvulla uusitut luokkien ikkunat ovat kieroutuneet ja vetoisat sekä vaikkeat käyttä. Koulussa on 1990-luvulla tehty per usparannustöitä

opetustiloissa, ruokalassa, keittiössä ja välikäytävillä sekä pelitietokoneiden ja -laitteiden huolto- ja korjauksissa.

Tehdyissä rakenne-, kosteus- ja haitta-ainetutkimuksissa havaitut puutteet, niiden edellyttämät korjaustoimenpiteet ja lisäksi esiin nousseet toiminnalliset puutteet korjataan perusparannushankkeen yhteydessä.

3. TOIMINNALLISET LÄHTÖKOHDAT

Koulun tehtävänä on toimia Helsingin kaupungin ylläpitämänä oppivelvollisuuskouluna ja samalla tukea kotien kasvatus- ja opetustehtävien yleistavoitteena on eri oppiaineiden oppisisältöjen omaksumisen ohella myös käyttäytymisen ja ryhmädynamiikan perustaitojen saavuttaminen.

Munkkiniemen ala-asteella painotetaan taito- ja taideaineita (liikunta, musiikki, käsityö ja kuvataide).

Kiinteistön perusparannushankkeen tavoitteena on luoda Munkkiniemen ala-asteelle toimiva ja laadullisesti korkeatasoinen toiminta- ja oppimisympäristö, jossa koulu saavuttaa edellä mainitut tavoitteet, ja jossa sekä oppilaat että opettajat viihtyvät.

3.1. Hankkeesta tehdyt päätökset

Kouluverkosta tehtyjen päätösten mukaan rakennus säilyy koulukäytössä.

3.2. Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

Rakennuksessa on pääsääntöisesti alkuperäinen painovoimainen ilmanvaihto. Keittiöön, ruokasaliin, liikuntasaliin ja teknisen työn tiloihin on rakennettu koneellinen poistoilmanvaihto.

Hankkeen tavoitteena on parantaa tilojen tiloja siten, että ne täyttävät toiminnalle asetettavat terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset sekä tukevat opetussuunnitelman toteutumista. Tilojen ja koulunpihan perusparannuksessa otetaan huomioon liikuntamahdollisuuksien edistäminen, toimintaympäristön henkilöturvallisuus ja syrjäytymisen ehkäisy.

Koulurakennuksessa on havaittu mm. seuraavat puutteet:

-
- Rakennus ei täytä nykyisiä paloturvallisuusmääräyksiä
- Hallinnon tilat puutteelliset
- Oppilashuollon ja opettajien työtilat puutteellisia
- Opettajien sosiaalityötilat puutteelliset
- Oppilaiden wc-, pesu- ja pukutilat ovat puutteelliset ja huonokuntoiset
- Huolto- ja aputilat alimitoitettuja ja puuttuvat osin kokonaan
- Akustiikka heikkoa
- Koulu on ei täytä esteettömyysvaatimusta

- hissi puuttuu
- kerrostasoilla tasoeroja ilman luiskaa
- Ikkunat huonossa kunnossa, käyttö on vaikeaa
- Luokkatilojen, käytävien ja pihan valaistus huono
- Ilmanvaihto heikko
- Korvausilmaraot aiheuttavat vetoa
- Pihan niukka varustus, pinnat ja istutukset ovat perusparannuksen tarpeessa.
- Pihan valaistustaso riittämätön ja liikennereitit vaarallisia
- Kuntotutkimusten (ks. kohta 7.3.1) mukaan korjaustoimenpiteet ovat välttämättömiä.

Perusparannuksen tavoite on saavuttaa hyvä sisäilman laatu ja parantaa henkilöturvallisuutta erit yisesti pihalla muuttamalla huoltoliikenteen reitit sekä parantamalla sisätilojen ja pihan valaistusta. Kosteusongelmien ja haitta-aineiden poistaminen, pihan kunnostaminen ja rakennuksen tekeminen esteettömäksi sisältyvät hankesuunnitelman ehdottamiin ratkaisuihin.

3.3. Energiansäästönäkökulma hankkeessa

Rakennuksen ulkoseinärakenne on rapattu massiivitiilimuuraus. Sen lisäeristäminen ei ole mielekäs suurten seurannaisvaikutusten (mm. kaikki liittymät toisiin rakennusosiin jouduttaisiin uusimaan; sokkelit, ikkunat ja ovet, räystäät jne.) ja sitä kautta suurten kustannusten sekä rakennussuojellisten syiden vuoksi.

Rakennuksen energiataloutta esitetään parannettavaksi uusimalla ikkunoita ja tiivistämällä ulkovaipan rakenteita ja läpivientejä. Myös LVIAS-järjestelmien uusinnassa energiansäästö on keskeinen suunnittelun lähtökohta.

Käyttäjän päivittäistä toimintaa tulee jatkoissa kehittää energiasäästöpainotteiseksi ja luoda valmiuksia sekä edellytykset tähän mm. laitteistohankintoja tehtäessä.

4. TOIMINNAN KUVAUS

4.1. Toiminta nykyisin

Munkkiniemen ala-asteen koululla on Papinpöydänkujalla sivupiste, jonka tilat eivät sisälly tähän hankesuunnitelmaan.

Perusopetusryhmiä on 13 kpl, joilla on oma kotiluokka. Lisäksi käytössä on 2 kieliluokkaa, 1 atk-luokka, 1 musiikkiluokka, 1 tekstiilityöluokka, 1 teknisen työn luokka sekä 1 erityisopettajan opetustila. Liikuntatiloja vuokrataan Munkkiniemen yhteiskoululta sen mukaan, kun niitä on tarjolla - tilanne vaihtelee ja vaikeuttaa ala-asteen liikunnan opetuksen suunnittelua.

Koulussa toimii myös iltapäiväkerho, jolla on toimilat entisessä asunnossa. Toinen rakennuksessa oleva asunto on vuokrattu ulkopuoliselle.

Koulun iltakäyttö on vähäistä ja tutuilla iltakäyttäjillä on omat avaimet, joten iltavahtimestaria ei tällä hetkellä ole.

4.2. Toiminta hankkeen toteutumisen jälkeen

Toiminta säilyy ennallaan perusparannuksen jälkeen ja toiminnallisten puutteiden parantaminen tukee opetussuunnitelman toteutumista.

Helsingin kaupungin strategiassa ja opetusviraston toimintasuunnitelmassa tärkeä painotusalue on syrjäytymisen ehkäisy. Tämä tarkoittaa perusparannushankkeissa panostamista oppilashuollon ja opettajien työtiloihin.

Tässä esitettävän perusparannuksen jälkeen erityisesti opettajien ja oppilashuollon toimintaedellytykset paranevat, samoin muiden tilojen käytettävyyden tehostuu parantaen myös koulun toiminnallisuutta. Ilmanvaihdon rakentaminen, kosteusvaurioiden korjaaminen ja haitallisten aineiden poisto vaikuttavat oleellisesti koulun sisäilman laatuun ja siten toimintaedellytysten parantamiseen, terveyteen, hyvinvointiin ja viihtyvyyteen.

Ruokasalin ja keittiön uusi sijainti parantaa erityisesti oppilasturvallisuutta ja piha-alueiden liikenneturvallisuutta sekä huoltoliikenteen toimintaa.

Rakennus korjataan esteettömäksi uuden hissin ja luiskien avulla. Hissi parantaa myös kiinteistönhoidon ja ylläpidon toimivuutta.

Kaupungin ja opetusviraston strategian mukaisesti piha suunnitellaan liikumaan aktivoivaksi ja sen monikäyttöisyyttä tulisi lisätä. Piha rajautuu Turunväylän varrelle rakennettavaan meluaitaan ja puistoon. Lähiliikuntapaikan mahdollisuutta ja ympäristön yhteisiä liikuntapaikkoja tulee selvittää jatkossa eri hallintokuntien kesken.

5. LAAJUUS JA TILAOHJELMA

5.1. Yleistä

Perusparannus tapahtuu nykyisten tilojen puitteissa. Vuokra-ala ei kasva. Suurin muutos on ullakolle rakennettava ilmanvaihtokonehuone, joka lisää bruttoalaa.

5.2. Tilat nykyisin

Rakennus on 3-kerroksinen keskikäytäväkoulu, joka jakautuu luokkasiipeen ja voimistelun-, juhlasalisiipeen. Perusratkaisu on toimiva, mutta osin vanhanaikainen. Erityisesti oppilaiden ja opettajien wc- ja sosiaalitynit ovat puutteellisia ja huonokuntoisia. Rakennus on esteellinen. Keittiön huoltoliikenne ja henkilönnän autopaikot koulun välituntipihalla sisältävät onnettomuusrisin. Piha-alueet ovat riittävät, mutta pinnoiltaan ja varusteiltaan heikkokuntoiset. Nykyisellään koulurakennus on teknisen käyttöikänsä lopussa.

5.3. Tilat hankkeen toteutumisen jälkeen

Tässä esitetty hanke ei sisällä varsinaisia toiminnallisia tilamuutoksia, vaan esitetyt muutokset johtuvat pyrkimyksistä parantaa tilojen toiminnallisuutta vastaamaan paremmin nykyisiä opetusmenetelmiä.

Rakennuksen perusratkaisu säilyy entisellään. Keittiö ja ruokala siirretään uuteen paikkaan, jolloin huoltoliikenne voidaan siirtää pois välituntipihalta. Wc- ja sosiaalityilat uudistetaan kokonaan. Isot pohjakerroksen oppilas-wc-tilat muutetaan yksittäisiksi wc-tiloiksi, jotka sijoitetaan rakennuksen muihinkin kerroksiin.

Rakennuksen tekniset järjestelmät uusitaan. Ikkunat uusitaan. Alapohjia uusitaan osittain. Koko koulurakennus varustetaan koneellisella tulopuistoilmanvaihdolla ja rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan. Ullakolle rakennetaan uusi iv-konehuone.

Rakennus varustetaan hissillä ja tasoeroihin rakennetaan luiskat. Rakennus muodostuu esteettömäksi.

Pihat uusitaan pintarakenteiltaan ja varusteiltaan. Päätyosalle osoitetaan alue tontin ulkopuolelta katualueelta uuden huoltosisäänkäynnin varresta.

Toimenpiteillä rakennuksen terveellisyys, turvallisuus ja toiminnallisuus paranee sekä energiatehokkuutta lisätään.

5.4. Tilaohjelma ja laajuustiedot

Ks. Huonetilaohjelma, LIITE 6.

Hankesuunnittelun aikana koottiin huoneohjelma taulukoksi tilojen käyttötarkoituksen mukaisesti. Taulukosta ilmenee rakennuksen nykyiset tilat ja tässä hankesuunnitelmassa ehdotetun ratkaisun mukaiset tilat. Rakennuksen tilojen laajuudessa tapahtuu sisäisiä m²-siirtoja toiminnallisten painopistealueiden mukaan.

Peruskorjauksen jälkeen huonetilat hyötyaloina³ jakaantuvat seuraavasti:

- hallintotilat 215 hym²
- opetustilat 1599 hym²
- kirjastotilat 59 hym²
- ruokailu- ja keittiötilat 178 hym²
- sosiaali- ja siivoustilat 53 hym²
- asunto 73 hym²

Hyötyala yhteensä: 2176 hym²

Huoneistoala (vuokra-ala): 3367 htm²

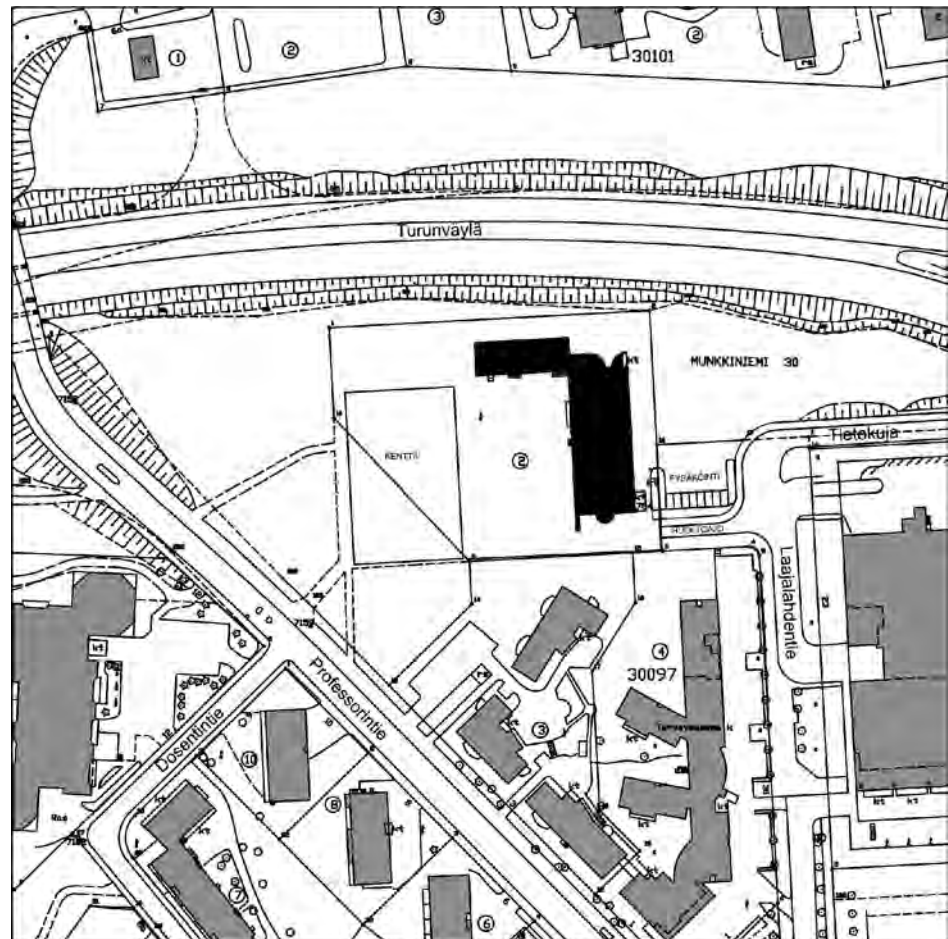
Bruttoala: 4215 brm²

5.5. Pohjapiirustukset

Hankesuunnitelmatyön yhteydessä on tehty luonnokset tilan käytöstä, ks. *LIITE 4, tilakaaviot 1-5.*

6. SIJAINNITAIKKA JA RAKENTAMISKELPOISUUS

6.1. Hankkeen sijainti



Hankkeen sijaintipaikka on M unkkiniemessä. Koulun pohjoispuolella kulkee Turunväylä.

6.2. Asemakaava

Ks. Asemakaavaote, *LIITE 2*

Asemakaava on vuodelta 1955 ja se on vanhentunut, mutta ei muodosta estettä perusparannukselle. Asemakaavan uusimisesta ei ole päätöksiä. Mikäli tontille tehtäisiin asemakaavan muutos, rakennusmerkittävään todennäköisesti suojeltavaksi.

6.3. Rakennuslupa-asiat

Hanke vaatii normaalin B- rakennusluvan. Hankesuunnitelmaan liittyvät luonnokset on esitelty rakennusvalvontavirastossa⁴. Rakennusvalvonta ei näe luonnosten mukaisessa hankkeessa ongelmia. Kaupunginmuseo on

Munkkiniemen rakennusinventoinnissaan (HKM 2/2006) luokitellut rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Hankkeen esitelty Kaupunginmuseossa⁵. Ks. kaupunginmuseon lausunto, *LIITE 11*.

6.4. Liikenne ja pysäköinti

Rakennus on hyvin saavutettavissa kevyellä liikenteellä. Etäisyys raitiovaunupysäkiltä Munkkiniemen puistotiellä (linja 4) on 450 m. Professorintiellä kulkevat bussilinjat 52 ja 58, pysäkki on koulun kohdalla.

Oppilaiden jätto henkilöautokyydillä tapahtuu pääosin Professorintiellä, jonne tulisi tehdä jätto-kaista. Nykytilanne on riskialtis ja sekava paikalla olevan suojatien, bussipysäkin, liikennevalojen ja pyörätien takia.

Opettajien autopaikoitus poistetaan pihalta, ja pysäköintiä varten tehdään katualueelle uusi pysäköintipaikka. Huoltoajoihin ja teknisen työn luokkaan siirretään turvallisesti tapahtumaan suoraan Tietokujalta.

6.5. Kunnallistekniikka

Jätevesiviemärin liitos Tietokujalla uusitaan. Tonttivesijohto uusitaan, Helsingin Vesi asentaa tonttiviesijohdon ja päävesimittarin. Sähkö- ja teleliittymät säilytetään.

6.6. Perustamisolosuhteet

Rakennuksen vierustat kaivetaan auki salaojituksen rakentamiseksi. Pihalueen pintakerrokset uusitaan ja sadevedet johdetaan sadevesikaivojen kautta viemärintiin. Uusi sadekatos koulupihalla perustetaan maanvaraisesti. Uuden hissien rakentaminen ja nykyisen putkitunnelin syventäminen aiheuttavat jonkin verran louhintaa rakennuksen alla.

7. LAA TUTASO

7.1. Toiminnallinen laatutaso

Suunnittelun lähtökohtana toimivat Opetushallituksen ja Helsingin kaupungin ym. päristökeskuksen asettamat fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia tukevan koulurakennuksen laatukriteerit. Suunnitteluratkaisujen tulee olla toiminnallisesti tarkoituksenmukaisia ja taloudellisia.

Kaupunginhallitus (14.11.2005) on hyväksynyt Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelman 2005 - 2010, jonka mukaan uudis- ja korjausrakentaminen on esteetöntä ja korkeatasoista sekä noudattaa kaupungin hyväksymiä suunnittelu- ja rakennusohjeita. Rakennuksen esteettömyyteen on aina pyrittävä mahdollisuuksien mukaan vanha rakennus huomiottaen.

Rakennuksessa tulee olla hyvät fyysiset työskentelyolosuhteet, joilla tarkoitetaan mm. hyvää siäilmaa, akustiikkaa, riittävää valaistusta, puhtaut-

ta, helppoa siivottavuutta ja kiinteistönhoitoa, sähkö- ja paloturvallisuutta, kalusteiden, varusteiden ja laitteiden käytettävyyttä eli ergonomiaa. tilojen sijoittelulla pyritään ehkäisemään melua ja liikalämpöä.

Munkkiniemen ala-asteen koulurakennus on osoittautunut hyvin aikaa kestäväksi. Rakennuksen tilallinen perusjäsentely sisältä ja ulkoa on alkuperäisen tilanteen mukainen. Koulurakennuksessa on 1960-luvulla tehty laajahko korjaustyö, mm. koneellinen poistoilmanvaihto ja pieni laajennusosa. 1990-luvulla on teknisen työn tilat uusittu.

Suunnittelun jatkuvassa oppilaiden osallistuminen pyritään huomioidaan mm. pihasuunnittelussa. Hankesuunnittelun aikana tehtiin esiteettömyystarkastelu, jossa todettiin että rakennus ei ole esteetön tällä hetkellä, mutta on perusparannuksen yhteydessä muutettavissa esteettömäksi.

7.2. Arkkitehtoninen laatuso

Koulurakennus edustaa alkuperäisassaan 1930-luvun funktionalismia, jossa on kuitenkin mukana vielä aineksia 20-luvun klassisismista, mm. jaotetut ikkunat ja aumakatot. Muutokset vuosien varrella ovat olleet melko pieniä.

Perusparannus tulee suunnitella alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen ja korkeatasoisesti. Perusparannuksen yhteydessä rakennuksen tyylillisiä ominaispiirteitä voidaan vahvistaa ja palauttaa alkuperäisiksi soveltuvin osin, jolloin koulurakennuksen alkuperäinen hienostunut ja vähäeleinen eleganssi nousee oikeaan arvoonsa.

Tilallinen perusratkaisu on selkeä ja tarjoo toimivat puitteet opetustyölle jatkossakin, kun nykyisen oppimisympäristön vaatimuksia huomioidaan varustelussa, tilojen avaamisessa sekä teknisissä järjestelmissä. Rakenteet ja materiaalit ovat kestävä kehityksen mukaisesti kestäviä sekä helposti korjattavia ja kunnostettavia.

Kaupunkikuvallisesti koululla ei ole keskeistä roolia, vaan se sijaitsee ”puiston keskellä” moottoritien laidalla. Rakennettavan melumuurin (Tiehallinto toteuttaa) myötä talon näkyvyys Turunväylälle vähenee entisestään.

7.3. Tekninen laatuso

Lämmityslaitteet

Lämmitysputkistojen kunto on arvioitu silmämääräisesti olevan kunnossa. Putkistot ovat alkuperäisiä ja asennettu 1939. Lämmönjakohuoneen putkistot on uusittu 2005 siirtimien vaihtotyön yhteydessä. Putkistojen nousut ja vaakavedot pattereille on asennettu rakenteisiin.

Putkistojen tekninen kesto ei enää riitä koko peruskorjausjakson ajalle, erityistä epävarmuutta aiheuttaa rakenteissa olevat putkistot

Kaikki lämpöjohdot esitetään uusittaviksi näkyviltä osiltaan varusteineen. Ilmanvaihtolaitteille rakennetaan uusi, vain niitä palveleva verkosto. Läm-

mönjakokeskus ja porras- ja aulatilojen erikoispatterit esitetään säilytettäväksi.

Vesi- ja viemärlaitteet

Käyttövesiverkosto ja siihen liitetyt laitteet ovat alkuperäisasennuksia ja huonossa kunnossa. Laitteet ovat asennetut 1967. Sisäpuoliset viemärit on rakennettu muhvilisesta valuraudasta ja ne ovat huonokuntoisia. Rasvanerotuskaivo on asennettu 1996. Asennus paikka rakennuksen sisäpihalla ei palvele keittiötä sen uudessa sijoituspaikassa.

Pihan sadevesiviemärit ovat vanhoja eivätkä sijoitukseltaan palvele uutta pihaa.

Käyttövesiverkosto esitetään uusittavaksi kokonaisuudessaan. Urakkarajana on vesijohtoliitos ja lämpimän käyttöveden siirrin. Kaikki altaat, wc-laitteet ja sekoittimet tulee uusita.

Sisäpuoliset viemärit uusitaan k alusteilta kunnallistekniseen liitokseen saakka. Rasvanerotuskaivo uusitaan.

Sadevesiviemärit uusitaan, samoin uusitaan ritilä-, tarkastus- ja rännikaivot vastaamaan pihasuunnitelmaa.

Ilmanvaihto

Rakennuksen nykyinen koneellinen ilmanvaihto on toteutettu pääosin poistoilmapuhaltimilla. Keittiö, liikuntasali ja tekniset työtilat on varustettu myös tuloilma-kojein. Lämmön talteenottoa laitteilla ei ole. Kanavat ovat pääosin rakenneseinisiä hormeja. Venttiilit ovat lautasventtiilejä eikä niillä pystytä säätämään ilmavirtoja.

Kaikki rakennuksen ilmanvaihtokojeet esitetään uusittaviksi. Ne varustetaan lämmön talteenottolaittein, mikäli poistoilman laatu ei ole esteenä.

Ilmanvaihtokojeiden puhaltaman ilman määrää ohjataan mittaamalla CO₂-pitoisuutta. Osassa kojeita kanavisto on jaettu osiin, jolla mahdollistetaan ilmanvaihtokojeen palvelualueen pienentäminen esim. iltaikäytön ajaksi.

Kanavat uusitaan ja ilma jaetaan huonetiloihin venttiileillä, joissa on säätömahdollisuus. Luokkatilojen välinen äänen siirtyminen on estetty erillisin äänenvaimentimin.

Rakennusautomaatiolaitteet

Rakennuksessa ei ole ajanmukaisia säätölaitteita, lukuun ottamatta uusittua lämmönjakokeskusta tai puutyötilan kojeita.

Saneerausyhteydessä uusitaan kiinteistön kaikki automaattiset säätölaitteet. Järjestelmä toteutetaan vapaasti ohjelmitavalla rakennusautomaatiojärjestelmällä. Käyttäjälähtöisesti toteutetaan PC-pohjaisella valvomo-ohjelmistolla. Valvonta-alakeskukset sijoitetaan iv-konehuoneisiin ja lämmönjakohuoneeseen.

Laitteisto varustetaan tietoliikennemodeemiyhteydellä niin, että järjestelmään pystytään liittymään järjestelmään ulkoapäin. Tällä modeemiyhteydellä tulee voida suorittaa pienehköt ohjelmistojen korjaustoimenpiteet sekä ohjelmistopäivitykset.

Kylmälaitteet

Keittiön vanhat kylmiöitä palvelevat jäähdytyslaitteet puretaan. Uuden keittiön edellyttämät jäähdytyslaite asennetaan elementtikylmiöön.

7.3.1. Kuntotutkimukset

Hankesuunnitelman yhteydessä Munkkiniemen ala-asteen tiloissa tehtiin Insinööri-toimisto Mikko Vahanan Oy:n toimesta kosteus- ja rakennetekninen kuntotutkimus sekä haitta-ainekartoitus keväällä 2009. Ko. tutkimusraportit erillisliitteet D, E ja F.

Kosteus- ja rakenneteknisen kuntotutkimuksen perusteella rakennus on pääsääntöisesti tyydyttävässä kunnossa. Tutkimuksen perusteella suurin yksittäinen kosteustekninen riskitekijä on se, että ala- ja välipohjat ovat laualattioita, joissa on orgaanista eristettä. Orgaaninen eristemateriaali voi rakenteisiin pääsevän kosteuden vuoksi vaurioitua herkästi. Ruokalan lattia oli mikrobivaurioitunut keittiön oviaukon vierestä rakenteeseen pääsevän kosteuden vuoksi. Osassa 1. kerroksen tiloja, joissa oli aistittavissa epämiellyttävää maakellarimaista hajua, havaittiin voimakkaita ilmavuotoja alapohjarakenteesta huonetilaan päin. Alapohjan laualattiat on suositeltavaa purkaa eristekerroksineen ja lisäksi välipohjarakenteet märkätilojen osalta samalla periaatteella. Ala- ja välipohjien läpivientien ilmatiiviyteen tulee jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa kiinnittää erityistä huomiota.

Haitta-ainekartoituksen perusteella osassa rakennuksesta on käytetty terveydelle ja ympäristölle haitalliseksi luokiteltuja materiaaleja. Lähes kaikki rakenteiden sisällä olevat putkieristeet sisältävät asbestia. Erityisesti IV-konehuoneen ja keuhkalin siniharmaassa lattiamaalissa esiintyi korkeita pitoisuuksia PCB:tä. Nykyisellään PCB:tä sisältävä lattiamaali aiheuttaa käyttäjille haittaa, mutta mahdollisten purkutöiden yhteydessä syntyvä purkujäte vaatii erikoiskäsittelyn ja lisäksi on huolehdittava työsuojelusta.

7.3.2. Rakennetekniikka

Rakennuksen runkojärjestelmänä on kantavat seinät ja teräsbetonipalkisto, jonka päällä on puurakenteinen lattia. Alapohja on ensimmäisen kerroksen osalla yleensä louhostäytön päälle valettu betonilaatta, jonka päällä on puurakenteinen lattia ja keuhkalinissa maata vasten valettu teräsbetonilaatta, jonka päällä on lattiapinnoite. Ullakkotila on puurakenteinen, vesikattona konesaumattu peltikate ja lattiaan ns. palopermanto.

Luokahuonesiiven ullakolle sijoitettava uusi ilmanvaihtokonehuone, jonka tulee täyttää palonkestovaatimus R60, voidaan toteuttaa puurakenteella, joka tuetaan palosuojattuun teräsrunkoon. Teräsrunkoa käytetään hyväksi myös vesikatton tukemiseen. IV-konehuoneen lattia on rakennuksen keskikäytävän seinälinjoille tukeutuva uusi teräsbetonilaatta. Voimistelusalusiiven vesikattoa korotetaan hissiä ja ilmanottoa varten.

Rakennuksen nivelosan käytävän tasoeroon rakennetaan luiska upottaen se osin nykyisen välipohjaan. Luiskan osalla välipohjaa vahvistetaan teräspalkein. Uusien seinäaukotusten kohdalla yläpuoliset rakenteet tuetaan teräspalkeilla.

Ensimmäisen kerroksen louhos täytön päällä olevasta lattiatasosta puretaan puurakenteet ja korvataan ne kevytsoralla ja teräsbetoni-laattalla. Kellariin tulee osittain uutta lattiaa ja osa lattiasta uusitaan kokonaan. Louhostäyttö tuuletetaan.

Välipohjissa kaikkien märkätilojen kohdalla puretaan lattian puurakenteet ja korvataan ne kevytsoralla sekä teräsbetoni-laattalla. Märkätiloihin asennetaan määräysten mukaiset vedeneristeet.

Hissin ja syvennettävän kellarikäytävän kohdalla joudutaan louhimaan. Louhinta suoritetaan vakiomääräisen tarvikkeuslouhintana. Hissin rakentamisen yhteydessä joudutaan vanhoja rakenteita tukemaan työsuoritusten aikana. Kaikki alapohjarakenteiden seinäliittymät ja lävistykset tiivistetään huolella. Louhostäyttöä paineistetaan ja poistoilma johdetaan vesikaton kautta ulos.

Rakennuksen salaojitus uusitaan ja laajennetaan kiertämään koko rakennuksen ympäri. Salaojitusyön yhteydessä perusmuurin vierustat kaivetaan auki ja samalla perusmuurin ulkopintaan lisätään veden- ja lämmöneriste. Salaojituksen rakentamisen yhteydessä tulee varautua myös louhintaan.

Rakennuksen ulkopuolen huonokuntoinen sadekatos puretaan ja korvataan uudella teräsrunkoisella katoksella. Pihan pintarakenteet uusitaan ja rakennetaan sadevesiviemärointi.

Rakennustapaselostus, erillisliitteet; liite A.

7.3.3. LVIA - tekniikka

Lämmityslaitteet:

- näkyvät putkistot ja lämmityspatterit uusitaan venttiileineen
- tuulikaapit varustetaan kiertoilmalämmittimin
- suihkutiloihin asennetaan lattialämmitys
- vanha lämmönjakokeskus (as. 2005) säilytetään
-

Vesi- ja viemärlaitteet

- pihan sadevesiviemärit uusitaan kaivoineen
- rakennuksen jätevesiviemärit uusitaan
- keittiötä palveleva rasvanerotuskaivo uusitaan
- kaikki vesikalusteet (altaat, hanat wc-laitteet yms.) uusitaan
- käyttövesijohdot uusitaan venttiileineen
-

Ilmanvaihtolaitteet

- kaikki vanhat iv-laitteet puretaan ja tilalle asennetaan kahdeksan uutta ilmanvaihtokojeetta. Uusilla ilmanvaihtokojeilla on mahdollista saavuttaa voimassaolevan rakennuslain ja asetusten mukaiset ilmamäärät huoneistoissa.
- ilmanvaihtokojeet varustetaan tehokkain lämmön talteenottolaittein.

- käytävien ja liikuntasalin ilmanvaihdon määrää säädetään hiilidioksidimittauksin, jolla taataan riittävä ilma; minimi energiankulutus.
- luokkatilojen ilmanvaihtoa voidaan ohjata pellistöillä tarpeen mukaan vain osaan rakennusta esimerkiksi iltakäytön aikana.

Rakennusautomaatiolaitteet

- rakennuksen automaattiset säätölaitteet ovat teknisesti vanhentuneita
- laitteet uusitaan nykyaikaisiksi automaatiolaitteiksi, joilla onnistuu laitteiden käyttö ja säätö energiatehokkaasti. Lisäksi laitteiden tehoa voidaan säätää rakennuksen käyttöasteen mukaisesti.

LVI-työselostus, erillisliitteet: Liite B

7.3.4. Sähkötekniikka

Rakennuksen nykyiset sähköjärjestelmät eivät täytä nykyisiä vaatimuksia, määräyksiä eikä standardeja. Sähköjärjestelmiä on kunnostettu ja korjattu vuosikymmenien aikana aina esiin tulleen tarpeen mukaan.

Nykyiset sähköjärjestelmät voitaneen purkaa lukuun ottamatta pääkeskusta, luokkien AV-kaapelointia ja uudistettua tiedonsiirtoverkkoa. Rakennuksen sähkö- ja telejärjestelmät uusitaan pääosin kokonaan:

- sähkönjakelu keskuksineen
- valaistus ja näyttämövalaistus
- pistotulostus
- johtolinjat
- tiedonsiirtoverkkoon tehdään asennuksien vaatimia muutoksia
- puhelinverkkoon uusitaan talo/liittymisjohdot
- äänentoisto ja kuulutusjärjestelmä
- ulkokuulo
- inva-WC hälytysjärjestelmä
- sisäilmasäätölaitteet
- rikoilmoitusjärjestelmä
- turvavalvontajärjestelmä
- videovalvontajärjestelmä
- ovi- ja ikkunavalvontajärjestelmä
- savunpoisto

Järjestelmien toiminta ja laajuus on esitelty erillisessä sähkötyöselostuksen rakennustapaselostuksessa. Sähkötyöselostus, erillisliitteet: Liite C.

7.3.5. Pihalle

Nykytilanne

Koulun piha on perinteinen asfaltoitu piha, jonka vieressä on kivituhkapintainen kenttä. Kentän pohjoisosassa kasvaa luonnonpuita, lisäksi asfaltoidun pihan länsireunaan on 1990-luvulla istutettu puita rajaamaan pihan

osia ja estämään autoliikennettä. Kentän pohjoispuolella on leikkivälineitä, mm. keinu, kiipeilyteline ja suositut nojapuut.

Koululle saavutaan kävellen tai pyörällä Tietokujan ja Laajalahdentien kautta tai Professorintieltä epävirallisempaa reittiä puistoalueen poikki. Huoltoajo ja henkilökunnan ajoliikenne tapahtuu Tietokujan liittymästä. Henkilökunnan autot ovat tontin reunalla koulun eteläpäädyn kohdalla. Henkilökunnan ajoneuvoliikenne risteää kouluun tulevien lasten kulkureitien kanssa. Polkupyöräpaikat sijaitsevat pihan keskialueella siirreltävässä telineissä.

Asfalttipihaan on maalattu eri pelien ja leikkien peliviivoja. Pesäpallon lisäksi asfalttikentällä pelataan koripalloa. Sorakenttä on tarkoitettu lähinnä jalkapallon pelaamiseen. Lisäksi kentän reunoilla on yleisurheilun suoritustaikkoja.

Leikkivälineet ovat osin heikkokuntoisia ja niiden määrä on riittämätön koulun oppilaslukuun nähden.

Nykyinen sadekatos (1960-luvulta?) sijaitsee länsisiiven suuntaisesti lähellä koulun sisäänkäyntejä. Katos vaikeuttaa pääsisäänkäynnille suuntautuvaa huoltoajoa. Sisäänkäynneistä puuttuvat esteettömät inva-luiskat.

Tontin pohjoisosa on vähällä käytöllä ja kasvillisuus itsestään syntynyttä.

Suunnitelma

Ks. pihasuunnitelma *LIITE 3*.

Oppilaat ovat osallistuneet pihasuunnitteluun sekä pihavarusteiden ja leikkivälineiden valintaan.

Suunnitelman tavoitteena on käytettävyyden ja turvallisuuden parantaminen. Huoltoajolle osoitetaan oma reitti Tietokujan päästä erilliselle, aidalla rajatulle huoltopihalle. Pysäköinnille osoitetaan selkeä ja istutuksin rajattu alue Tietokujan päähän. Tarpeetonta pihalle ja kentälle ajoa estetään ajopuomeilla ja porteilta. Kentällä ajo on kuitenkin sallittua esim. juhlien ja vanhempainiltojen aikana, ja silloin koulun edustajat avaavat puomit.

Koulun eteläsiiven päätyyn sijoitetaan kiinteät polkupyöräpaikat (56 paikkaa). Varkauksien estämiseksi telineiden malliksi valitaan malli, johon pyörät lukitaan rungostaan kiinni.

Pihan perusjako asfalttipihaan ja sorakenttään säilytetään. Kuluneet pinnoitteet uusitaan. Asfalttipihan ja sorakentän väliin rakennetaan nykyistä suuremmat istutusalueet ja niiden reunoille sijoitetaan penkkejä.

Vanha sadekatos puretaan ja uusi rakennetaan kivituhkakentän ja asfalttipihan väliselle alueelle edellään istutusalueiden pohjoispäähenkitien, että katoksesta avautuu näkymät pihan eri osiin. Samalla sisäntuloalue saadaan avoimemmaksi ja uudella inva-luiskalle tulee lisää tilaa. Länsisiiven eteen sijoitetaan istutusaltaita, joiden reunoilla on istutuspaikkoja. Jokin altaista voidaan varata myös koululaisten omille istutuksille.

Länsisiiven päädyn vanhentuneet leikkivälineet uusitaan. Lisäksi asennetaan uusia kiipeilytelineitä ja keinoja. Leikkivälineiden sijoituksessa huomi-

oidaan turvaetäisyydet ja riittävät turva-alustat. Päätyyn rakennetaan myös ulkoauditorio opetusta ja oppilaiden näytelmiä varten.

Pihan valaistusta parannetaan lisäämällä piha- ja pelikenttävalaisimia. Pohjoislaidan aita poistetaan, koska Turunväylän varteen toteutetaan ennen koulun peruskorjausta tiesuunnitelman mukainen meluaita. Muilta osin aita uusitaan kolmilankaverkkoaidaksi.

Liikennesuunnittelu

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa on samaan aikaan tehty suunnitelma Profesorintien suojatien korottamiseksi ja jätetöpaikan rakentamiseksi suojatien luoteispuolelle. Samalla kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt ehdotuksen Tietokujan päädyn muutoksesta. Siinä on varauduttu koulun huoltoliikenteen ja pysäköinnin uudelleenjärjestelyihin.

Lähiliikuntapaikka puistoon

Suunnittelun yhteydessä on noussut esiin ajatus lähiliikuntapaikan sijoittamisesta kentän lounaispuolelle puistoon. Ks. myös sijaintikartta sivu 9.

Ajatus on saanut kannatusta koulun lisäksi myös liikuntavirastossa ja rakennusvirastossa, jos se otetaan mukaan vuonna 2009 päätettävään aluesuunnitelmaan. Lähiliikuntapaikka rakennettaisiin ”kolmen sukupolven kohtauspaikaksi”. Lasten lisäksi sen tulisi soveltua myös viereisen vanhusten palvelutalon asukkaille ja myös lasten vanhempien sukupolvelle.

7.3.6. Turvajärjestelyt

Lasiovet sekä 1.kerroksen ikkunat varustetaan turvalaseilla. Paloteknisesti luokkasiipi ja voimistelusalisiipi ovat omia palo-osastojaan. Kerrokset voivat samaa palo-osastoa keskenään, kellari ja ullakko osastoidaan omiksi osastoikseen. Porrashuoneet osastoidaan teräs-lasiseinin sekä palo-ovin. Hankesuunnitelmaan liittyvät luonnokset on esitelty palo- ja pelastuslaitoksella⁶.

Rakennus varustetaan kulunvalvonta- ja kameravalvontajärjestelmällä. Rakennuksen lukitus uusitaan, kuulutusjärjestelmä kunnostetaan ja koulu varustetaan opastejärjestelmällä sekä info-TV-järjestelmällä.

7.3.7. Työsuojelun lausunto

Ks. työsuojelulausunto, *LIITE 10*.

Opetusviraston työsuojeluneuvottelukunnan lausunnossa (23.06.2009) ei hankkeen luonnosten tiloissa ole huomauttamista.

8. RAKENNUSTÖIDEN JÄRJESTELYT

8.1. Vaiheistus

Ks. vaiheistuskaavio, *LIITE 7*.

Rakennustyöt vaiheistetaan kahteen vaiheeseen:

- 1.-vaiheessa korjataan luokkasiiven tilat lukuun ottamatta nykyisiä keittiö- ja ruokailutiloja sekä teknisen työn tiloja. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan uudet keittiötilat 2.vaihetta varten.
- 2.-vaiheessa korjataan voimistelun- ja juhlasaliin tilat sekä entiset keittiö- ja ruokailutilat.

Näin menetellen keittiö- ja ruokailutilat ja wc-tilat ovat koko ajan käytössä rakennuksessa. Väistötiloiksi koulun pihalle tilaelementteihin tarvitaan 1.-vaiheessa vain luokka- ja hallintotiloja, ja 2.-vaiheessa voimistelutiloja.

8.2. Työmaajärjestelyt

Vaiheistamisessa koulun käytön jättäen pihalle erotetaan työmaajärjestelyalueesta ja työmaan huoltoväylästä riittävin ja turvallisin aitauksin ja opastein. Sisätiloissa koulun käytössä olevat tilat erotetaan työmaasta palomääräysten mukaisilla, pölytiiveillä suojaseinillä.

9. AIKATAULU

Ks. projektiaikataulu, *LIITE 8*.

Hankesuunnitelmavaiheen alustavan aikataulun mukaan:

- hankesuunnitelma päätettäväksi 12/2010
- toteutussuunnittelu aloitetaan 8/2011
- urakalaskentaan 8/2012
- rakentaminen aloitetaan 1/2013
- rakennustyö on valmis 6/2014

10. KUSTANNUKSET

10.1. Rakennustyön kustannukset

Ks. kustannusarvio, *LIITE 9*.

Tämän hankesuunnitelman mukainen kiinteistön perusparannuksen kustannusarvio (23.11.2010) on 8,3 milj euroa, alv 0 %, Kausi 5/2009, RI = 126,3 ja THI = 149,5.

Hankkeen laajuus on noin 4215 brm². Hyötyala on 2176 hym². Huoneisto eli vuokra-ala on 3367 htm². Koulun nykyinen huoneisto- eli vuokra-ala on 3367 m². Toteutusvaiheessa rakennus tulee tarkemmitata.

Kustannustasoksi muodostuu (alv 0%) 1 969 euroa / brm², eli 2 465 euroa / htm² ja 3 814 euroa / hym².

10.2. Väistötilaku stannukset

Opetusvirasto maksaa vuokraa väistötiloista tilakeskukselle. Mikäli väistötilojen vuokra on korkeampi kuin kohteen korjauksen aikainen vuokranalennus, ylittävä osuus las ketaan kohteen per uskorjauksen jälkeiseen v uokraan erikseen sovittavalla tavalla.

Ks. kohta 12 Käyttötalous ja henkilöstö.

Tilakeskuksen alustava arvio⁷ väistötilojen vaikutuksesta vuokraa korottavana tekijänä on 4.000,00 euroa / kk 10 vuoden ajan. Väistötilojen käyttötarvearvio on 18 kk.

11. RAHOITUSSUUNNITELMA

Hankkeen suunnitteluun ja toteutukseen on varattuna opetustoimen hankkeiden perusparannusmäärärahan käyttösuunnitelmassa 7, 0 mil j. euroa. Hanke sisältyy ti lakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2011 -2015, jos sa sille on alustavas ti varattu määrärahaa (TSE) seuraavasti:

v. 2011	148 000 euroa
v. 2012	148 000 euroa
v. 2013	3 388 000 euroa
v. 2014	4 426 000 euroa

Hankkeen korkeampi rahoitustarve ja sen ajoitus otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.

12. KÄYTTÖTALOUS JA HENKILÖSTÖ

Koulukiinteistön nykyinen vuokra (1.8.2009) on 8,81 euroa/ htm²/kk, mikä tekee 29.020,00 euroa/kk ja 348.240,00 euroa/vuositasolla.

Tuleva vuokra-arvio on 16,62 euroa/htm²/kk, mikä tekee (ilman väistötiloja) 55.827,00 euroa/kk ja 669.924,00 euroa/v uosi. Vuokra-aika on 30 vuotta. Lisäksi tulee väistötilavuokra 4.000,00 euroa/kk, mikä tekee 48.000,00 euroa/vuosi 10 vuoden ajan.

Perusparannettavien tilojen irtokalustukseen, varusteisiin ja opetusvälineisiin on var attu opetusviraston kalustemäärärahaa 310.000,00 euroa (alv 0%). Kulun- ja kameravalvonnan, rikosilmoittimen ja i nfo-tv:n päätelaitteisiin tulee varata opetusvirastossa tarv ittava li sämääräraha, joka on s uuruusluokkaa 45.000,00 euroa. Muutto- ja siivouskustannukset on yhteensä arviolta 76.000,00 euroa.

Koulun perusparannus ei lisää tai vähennä koulun henkilökunnan määrää.

13. TOTEUTUS- JA YLLÄPITOVASTUUT

Toteutus- ja ylläpitovastuu on kiinteistöviraston tilakeskuksella.

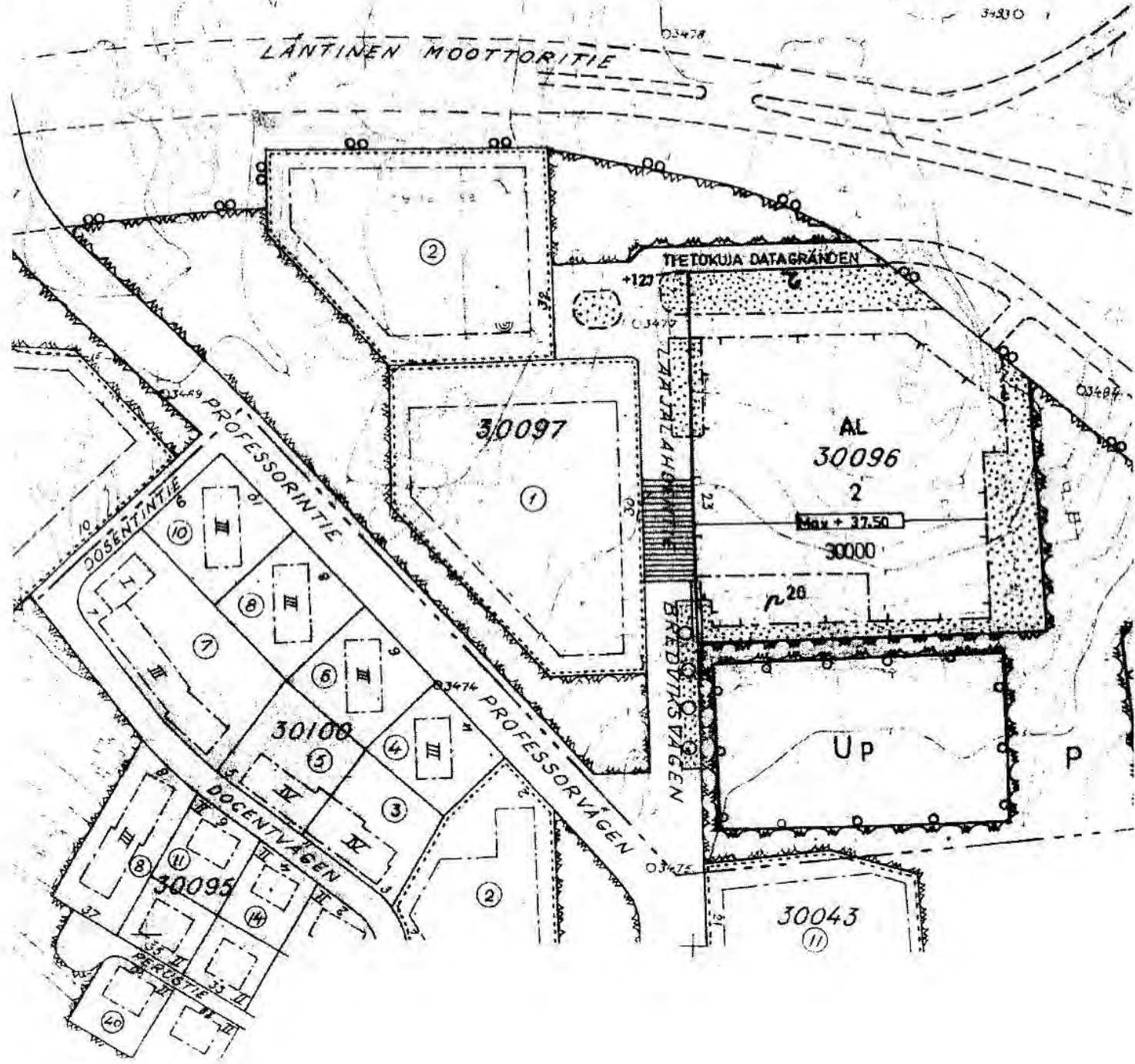
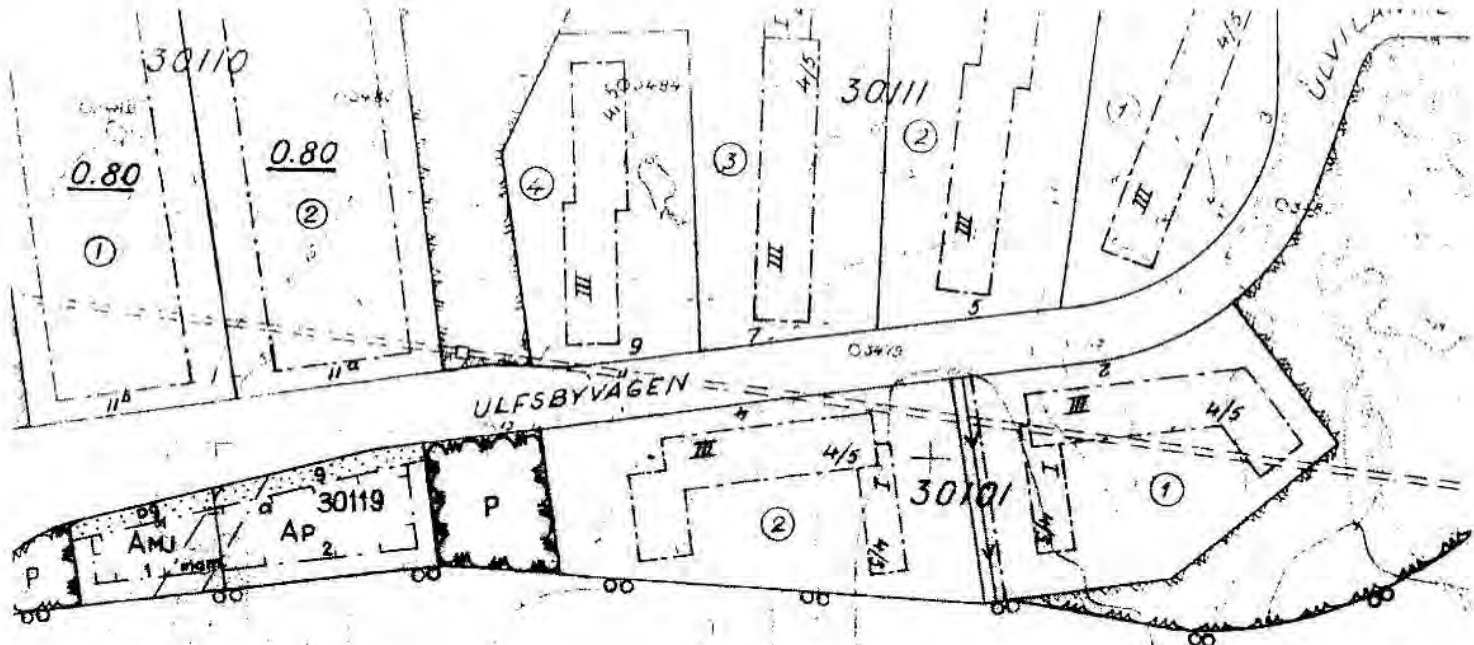
14. LIITTEET

1. H ankesuunnitteluryhmä
2. As emakaavaote
3. Pi hasuunnitelma
4. Tilakaaviot 1-5
5. Julkisivuja ja leikkauksia 1-3
6. Tilaluettelo / tilavertailu
7. Vai heistuskaavio
8. Projekti aikataulu, alustava
9. Ty ösuojelulausunto
10. Helsingin kaupungin museon lausunto
11. Luokkahuoneen 3D-mallinnus
12. Valokuvia 1960-luvulta
13. Valokuvia nykytilanteesta 2009
14. Kustannusarvio

Erilliset liitteet:

- A. Rakennustapaselostus / Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy ja Ins.tsto Alinikula Oy
 - B. LVIA-selostus / Ins.tsto Linera Oy
 - C. Sähköselostus / Kontermo Oy
 - D. Kosteus- ja rakennetekninen kuntotutkimus 13.05.2009 / Vahanen Oy
 - E. Haitta-ainekartoitus 20.05.2009 / Vahanen Oy
 - F. Si säilmamittaus: PCB-yhdisteet 10.07.2008 / Vahanen Oy
-

MUNKKINIEMI AA, Tietokuja 1						
YHTEYSTIEDOT					PÄIVITETTY 2.3.2009	
TAHO	NIMI		PUHELIN	MAILI	OSOITE	
Tilaaaja		puh				
KV/Tilakeskus	Jouko Snellman	gsm	040-726 8702	jouko.snellman@hel.fi		
	projektivastaava	fax		Tilakeskus,Hankepalvelut		
				PL 2213, 00099 Helsingin kaupunki		
KV / Tilakeskus	Kane Perkiö	puh				
	isännöitsijä	gsm	050-590 1216	kane.perkio@hel.fi		
		fax				
Käyttäjä						
Opetusvirasto	Mauno Kemppe	puh	09-310 79657	mauno.kemppi@edu.hel.fi		
	projektiarkkitehti	gsm	040-7799579	Hämeentie 11, Hki 53		
		fax				
Munkkiniemen aa	Heikki Eskola	puh	09-310 82228	heikki.eskola@edu.hel.fi		
	rehtori	gsm	050-595 4444	Tietokuja 1,		
		fax		PL 3208, 00099 Helsingin kaupunki		
	Juha Ikola	puh		juha.ikola@palmia.fi		
	kouluisäntä	gsm		Rusthollarintie 6, 00910 Hki 91		
		fax				
HKR-Rakennuttaja						
Hankeslu	Ritva Lappalainen	puh	09-310 64385	ritva.lappalainen@hel.fi		
	proj.vetäjä	gsm	040-334 1317	HKR-Rakennuttaja /Raktsto1		
		fax		PL 1540	00099 Helsinki	
Rakennuttaja	Pekka Pussinen	puh	09-310 39645	pekka.pussinen@hel.fi		
	projektijohtaja	gsm	040-716 4262			
Rak/sähkö	Arto Niva	puh	09-310 38498	arto.niva@hel.fi		
		gsm				
Rak/lvi	Ville Isomäki	puh	09-310 64762	ville.isomaki@hel.fi		
	rakennuttajainsinööri	gsm	040-5379 696			
Rak/taloautomaatio	Pasi Moisio	puh	09-310 38489	pasi.moisio@hel.fi		
		gsm				
kosteus&home	Riitta Harju	puh	09-310 39713	riitta.harju@hel.fi		
		gsm	040-3360 784			
Suunnittelijat/Konsultit						
arkkitehtislu	Mika Penttinen	puh	09-856 34 567	mika.penttinen@kp-ark.com		
	arkkitehti	gsm	050-517 8283	Meritullinkatu 4 B 8		
	Ark:t Kirsi Korhonen ja Mik Penttinen Oy	fax	09- 856 34 568	00170 Helsinki		
(sähkö)	Pentti Nissinen	puh	09 43 552 538	pentti.nissinen@kontermo.fi		
	Kontermo Oy	gsm	050-305 7901	Sinikalliontie 5 A		
		fax	09 43 552 250	02630 Espoo		
(lvia)	Jari Erander	puh	09-838 7230	jari.erander@linera.fi		
	Ins. tsto Linera Oy	gsm	050-535 5083	Leinikkitie 20 B		
		fax		03150 Vantaa		
rak.slu	Pekka Kujala	puh	09-565 2422	alinikula@alinikula.fi		
	Ins.tsto Alinikula Oy	gsm	0400-489 999	Henrikintie 5E		
		fax	09-565 2455	00370 Hki		
Keittiöslu	Helina Lohilahti	puh	09-310 38468	helina.lohilahti@hel.fi		
	HKR-ARK	gsm		PL 1530, 00099 Helsingin k.		
		fax				
Maisema/piha-suunnittelu	Marja Mikkola	puh		marja.mikkola@ma-arkkitehdit.fi		
	MA-Arkkitehdit	gsm	050-555 0396	Jääkärintie 8		
		fax	09-669 325	00150 Hki		



- ① TONTIN NUMERO.
- ASUNTO- TAI LIIKESKORTTELI.
- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
- PUUSTO.

- TÖMTNUMMER.
- BOSTADS - ELLER AFFÄRSKVARTER.
- TOFT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
- PARK.



ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSIÄ.

- G.70** TONTTIALUETTA, JOLLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIA SEKÄ NIILLE TARPEELLISIA MYYMÄLÖITÄ JA HUOLTORAKENNUKSIA. TONTIN PINTA-ALASTA, SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/5 JA KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN ALLEVIIVATUN LUVUN OSOITTAMA OSA TONTIN PINTA-ALASTA.
- RAKENNUSTEN KORKEUS JA KERROSLUKU: KORTTELEISSA N:30105, 30107, 30105 JA 30106 ENINTÄÄN 13 M JA 4 KERROSTA, KORTTELEISSA N:30108, 30110, 30113 JA 30114 ENINTÄÄN 22 M JA 7 KERROSTA.
- IV** RAKENNUSALA 4-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 13 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- III-IV** RAKENNUSALA 3-4-KERROKSISTA ENINTÄÄN 12 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN. 4-KERROKSINEN OSA SAA OLLA ENINTÄÄN PUOLET RAKENNUKSEN PINTA-ALASTA.
- III** RAKENNUSALA 3-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 10 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- T-II** RAKENNUSALA ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 8 M KORKEATA RIVITALOA VARTEN.
- I** RAKENNUSALA 1-KERROKSISTA ENINTÄÄN 4 M KORKEATA AUTOVAJARAKENNUSTA VARTEN.
- 1/5** RAKENNUSALA, JOSTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN MURTOLUVUN OSOITTAMAN OSAN.
- KORTTELEIN N:30112 SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 3-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 10 M KORKEITA LIIKERAKENNUKSIA. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN YHTÄ SUUR: KUIN TONTIN PINTA-ALA.
- TONTILLE N:3 KORTTELEISSA N:30101 SAA OLLA RAKENTAA SÄHKÖLAITOKSEN MUUNTAOASEMA.
- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTEILLA SAA TONTIN PINTA-ALASTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 2/5. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TONTIN PINTA-ALASTA JA RAKENNUKSEN KORKEUS ENINTÄÄN 14 M.
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ON ISTUTETTAVA.
- MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ RAKENNUSTEN KATTOLISTAT SAAVAT OLLA PUUSTA.
- VÄLILLÄ O-15 SIJAITSEE VIEMÄRITUNNELI, JONKA LAKI ULOTTUU ENINTÄÄN KORKEUTEEN +3.00 O-TASOSTA LUETTUNA.
- VIEMÄRIÄ TAI VESIJOHTOA VARTEN VARRATTAVA TONTINOSA.

STADSPLANEBESTÄMELSE.

TUFTOMRÅDE, SOM FÅR BEBYGGAS MED BOSTADSBYGGNADER SAMT FÖR DESSA ERFÖRDERLIGA BUTIKER OCH SERVICEBYGGNADER. AV TOMTENS AREAL FÅR HÖGST 1/5 UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSÄNDAMÅL OCH TOTALA VÄNINGAREALEN FÅR UTSÖRA HÖGST EN AV DET UNDERSTRECKADE TALET ANGIVEN DEL AV TOMTENS AREAL.

BYGGNADERNAS HÖJD OCH VÄNINGANTAL: I KVARTEREN N:30105, 30107, 30113 OCH 30116 HÖGST 13 M OCH 4 VÄNINGAR. I KVARTEREN N:30108, 30110, 30113 OCH 30114 HÖGST 22 M OCH 7 VÄNINGAR.

BYGGNADSMRÅDE FÖR HÖGST 13 M HÖG BYGGNAD I 4 VÄNINGAR.

BYGGNADSMRÅDE FÖR HÖGST 12 M HÖG BYGGNAD I 3-4 VÄNINGAR. 4-VÄNINGSDALEN FÅR VARA HÖGST HÄLFTEN AV BYGGNADENS AREAL.

BYGGNADSMRÅDE FÖR HÖGST 10 M HÖG BYGGNAD I 3 VÄNINGAR.

BYGGNADSMRÅDE FÖR HÖGST 8 M HÖGT RADNUS I HÖGST 2 VÄNINGAR.

BYGGNADSMRÅDE FÖR HÖGST 4 M HÖG BILGARAGEBYGGNAD I EN VÄNING.

BYGGNADSMRÅDE, VARAV HÖGST EN GENOM BRÄKTALET ANGIVEN DEL FÅR UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSÄNDAMÅL.

I KVARTERET N:30112 FÅR BYGGAS HÖGST 10 M HÖGA AFFÄRSBYGGNADER I HÖGST 3 VÄNINGAR. TOTALA VÄNINGAREALEN FÅR VARA HÖGST LIKA STOR SOM TOMTENS AREAL.

PÅ TOMTEN N:3 I KVARTERET N:30101 FÅR BYGGAS ELEKTRICITETSVERKET'S TRANSFORMATORSTATION.

PÅ TOMTERNA FÖR ALLMÄN BYGGNAD FÅR HÖGST 3/5 AV TOMTENS AREAL UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSÄNDAMÅL. TOTALA VÄNINGAREALEN FÅR VARA HÖGST 3/4 AV TOMTENS AREAL OCH BYGGNADENS HÖJD HÖGST 14 M.

OBEYGGDA TOMTDELAR BÜR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

MAGISTRATEN KAN TILLÅTA, ATT BYGGNADERNAS TAKLISTER FÅ VARA AV TRÄ.

PÅ STRÄCKAN O-15 BEFINNER SIG EN KLOAKTUNNELL, VARS HVÄSSA NÄR HÖGST TILL NIVÅN +3.00 RÄKNAT FRÅN O-PLANET.

TOMTDEL, SOM RESERVERAS FÖR AVLOPPS- OCH VATTENLEDNING.

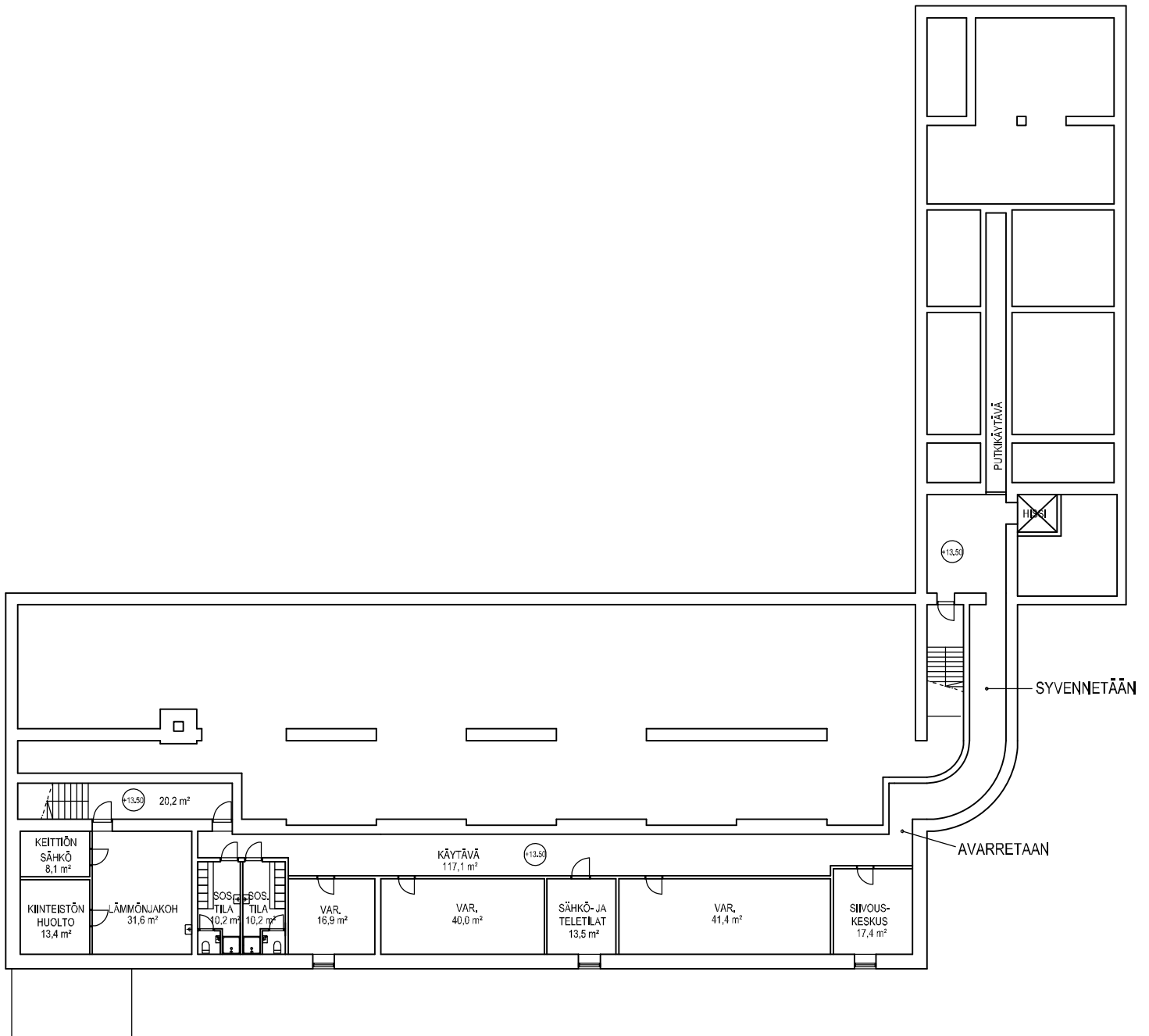
MUUTOKSIA:

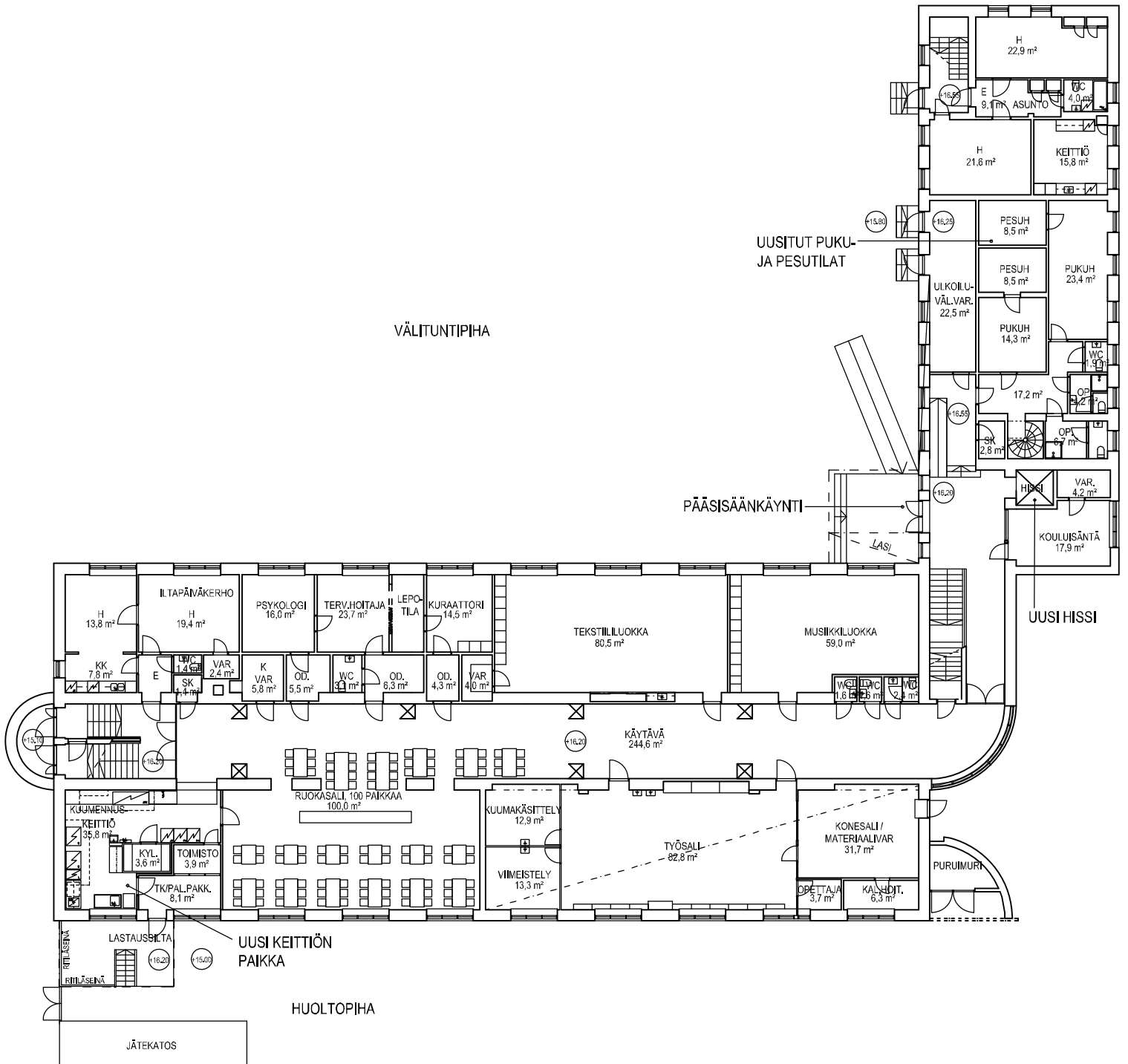
KORTTELI N:30105	PARALLELETT N:30105	SIS. AS. MIN. VÄR. 15.12.1955
" N:30103	" N:30104	12.9.1955
" N:30114	" N:4039	18.6.1956
" N:30105	" N:4063	28.7.1956
" N:30106, 107	" N:4222	11.5.1957
" N:30108	" N:4231	15.5.1957
" N:30089	" N:4252	26.7.1957
" N:30110	" N:4272	24.7.1957
" N:30103, 104	" N:4452	18.11.1958
" N:30112	" N:4458	18.11.1958
" N:30116	" N:4443	16.10.1958
" N:30113	" N:4469	3.12.1958 MLK. MUUT.
" N:30114	" N:4463	4.2.1959
" N:30114	" N:4728	23.6.1960
" N:30086	" N:4862	11.7.1961
" N:32115 - 13	" N:5908	20.7.1962
" N:30108	" N:5907	7.8.1962
" N:30108	" N:5919	29.6.1964
" N:30108	" N:5906	7.8.1964
" N:30107	" N:5906	5.8.1964
" N:30108	" N:5919	17.8.1965
" N:30108	" N:5906	8.1.1974
" 30113	" 8003	11.4.1979
HÄNSLÄNDRINGEN JA PUSTALLE AS. KÄÄNÄ	PER. 7223	16.7.1979
LP-ALLI, N 30112/4	" 8551	"
		01.11.1982

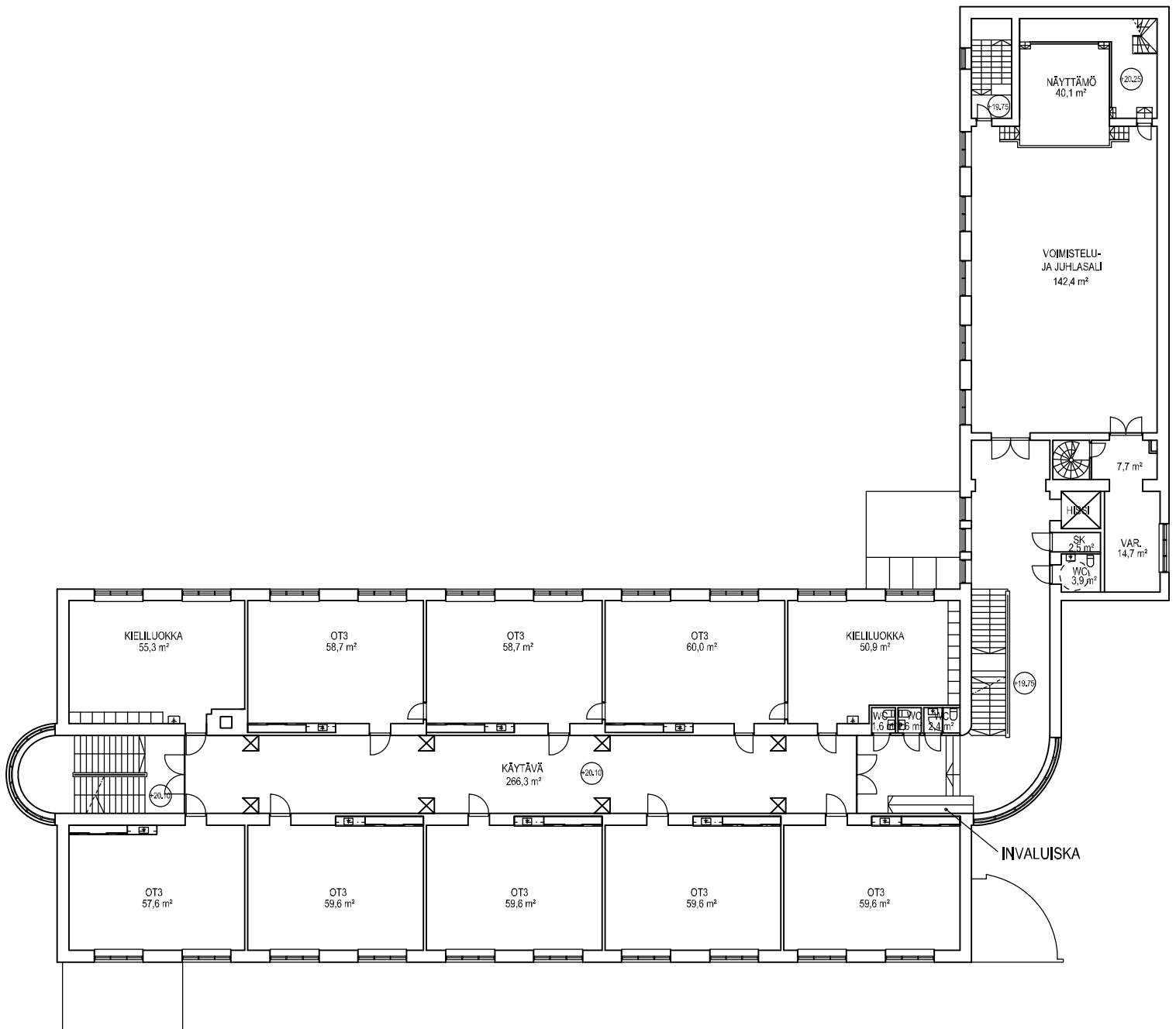
VIEMÄRITUNNELI
KINTEISTÖVIRASTO
ASEMAKAAVAVIRASTO

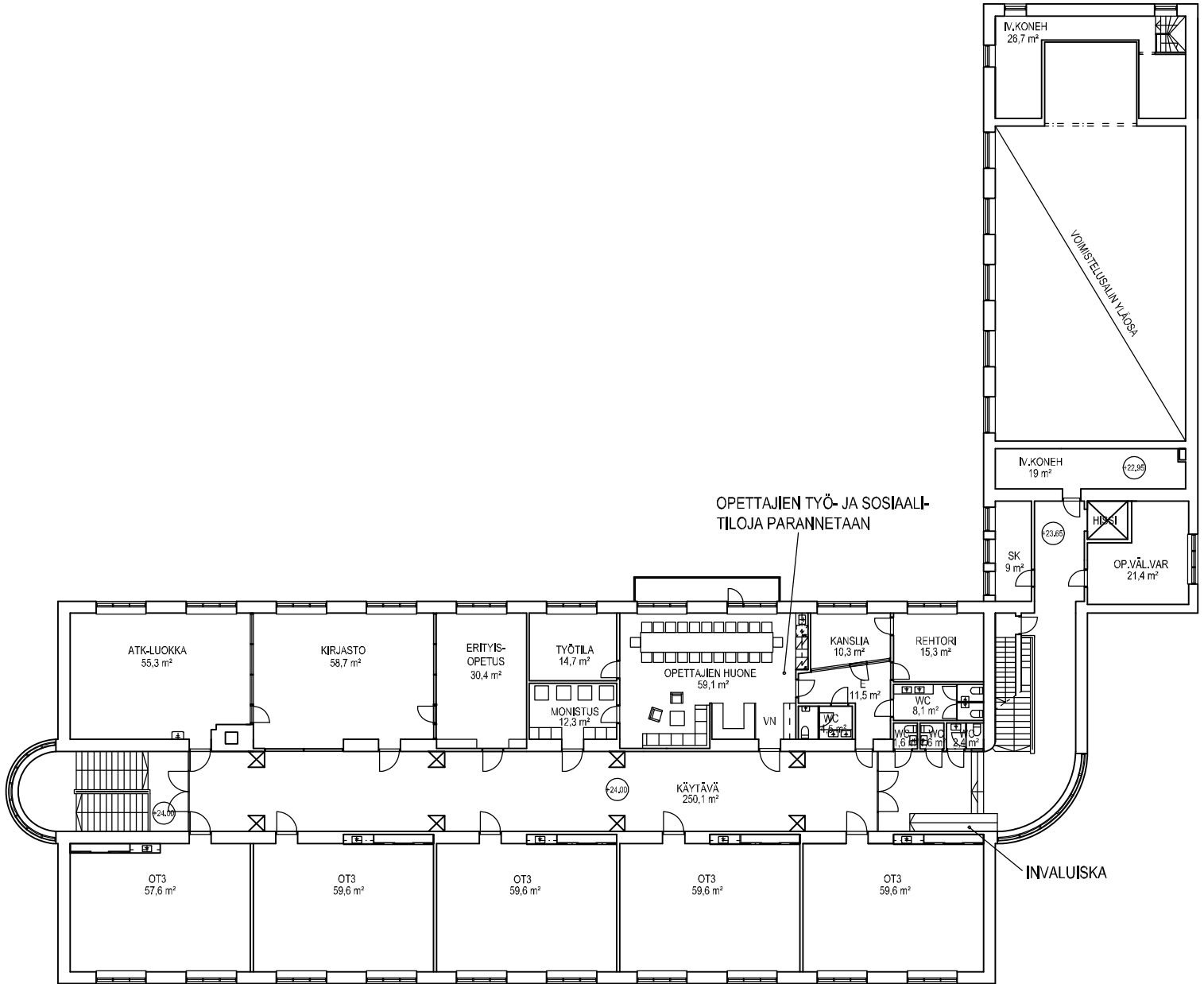
HELSINKI
EASTISHEKONTORI
SÄÄDELÄYHENDÖS

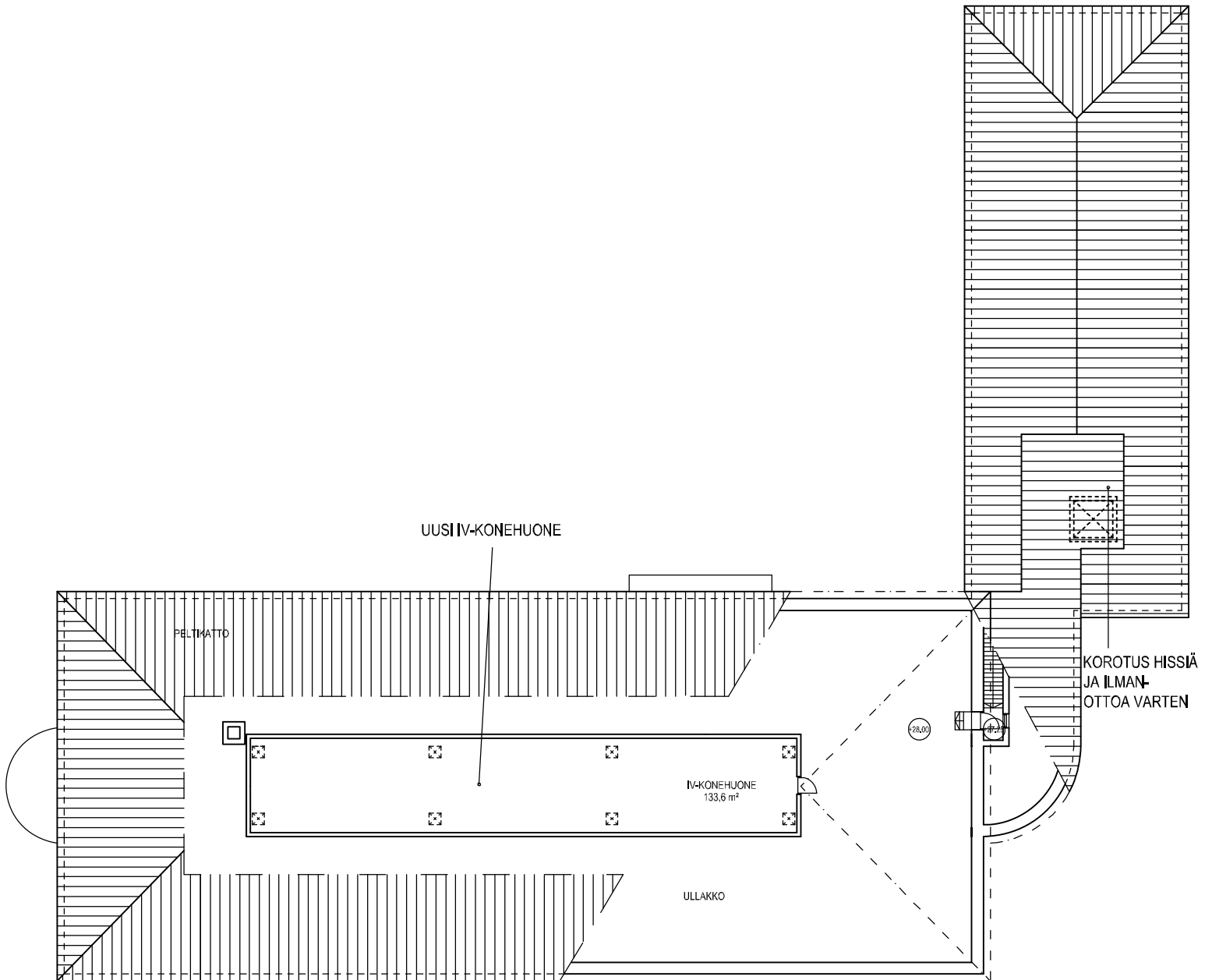
20/12 1984
N:3723

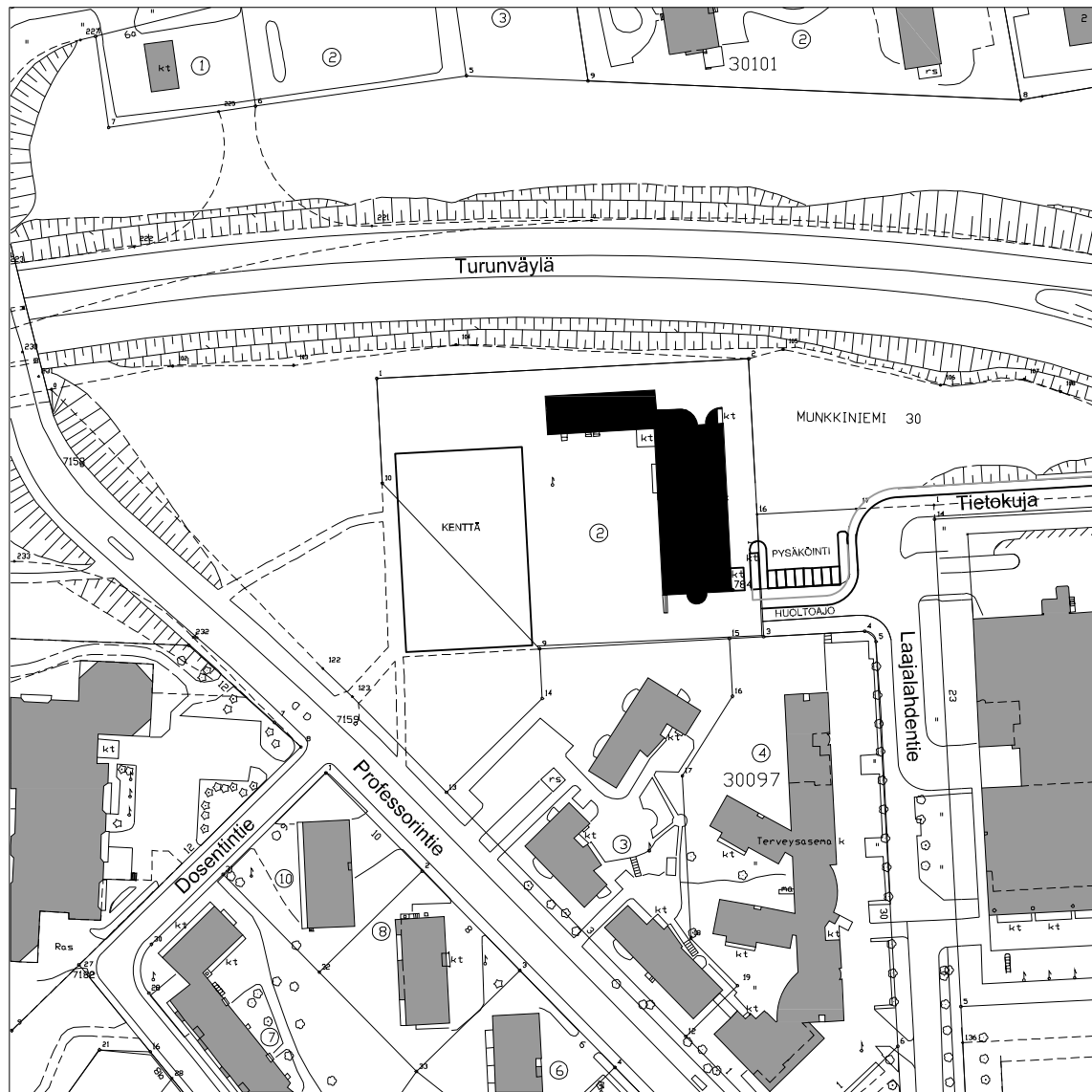


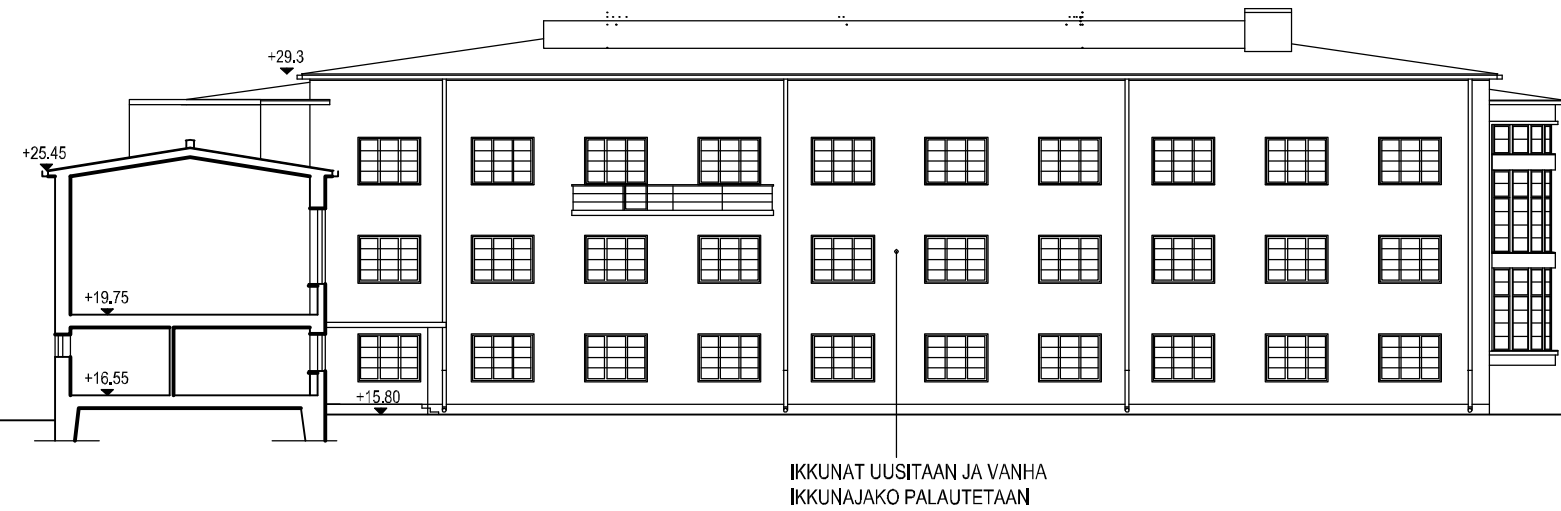


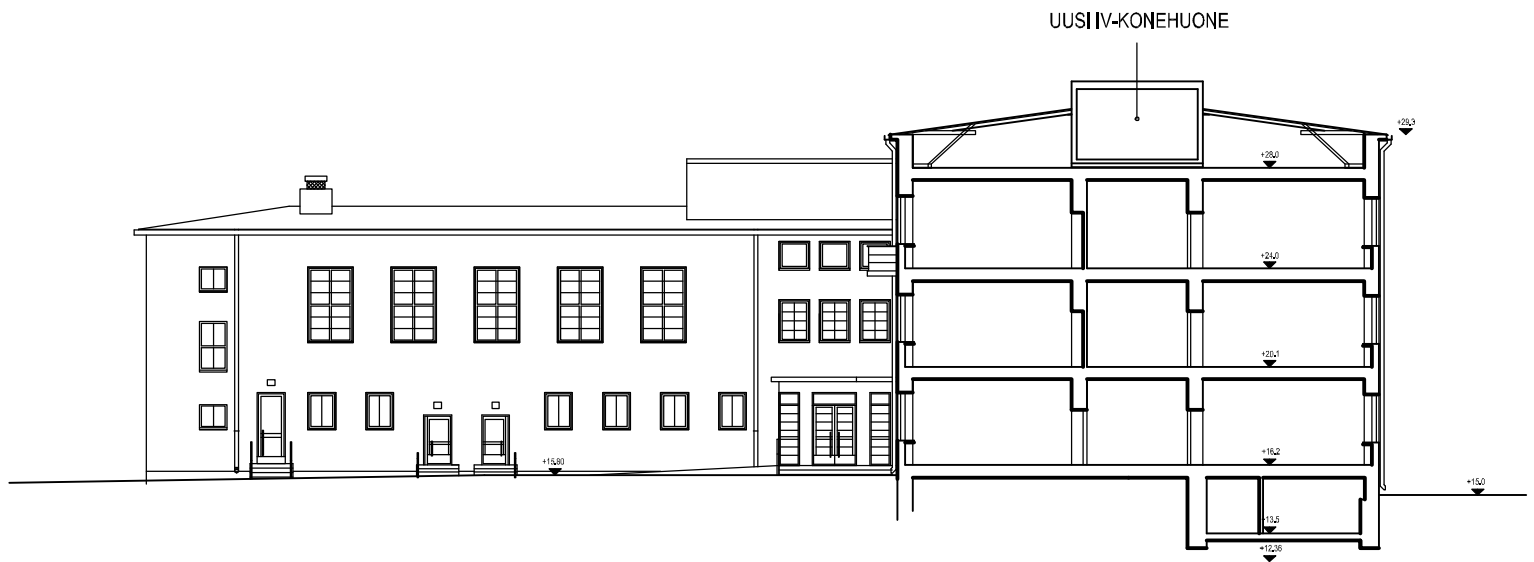












HYÖTYALAT TILARYHMITÄIN

ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY 14.08.2009

NYKYTIEDOT

Tilano.:	Tila:	m ²
----------	-------	----------------

HALLINTOTILAT		176
Toimistotilat		53,5
311	Koulun johtajan h	21
305-306	Monistus ja materiaalih	20
324	Kouluisännän h	12,5
Opettajien tilat		72
310	Opettajien h	56,5
	Eteinen + WC-tilat	15,5
Oppilashuollon tilat		50,5
	Terveystenhoitajan tilat (sis. odotus)	24
	Psykologin tilat (sis. odotustilat)	26,5

OPETUSTILAT		1596,5
Yleiset opetustilat		796
	Illapäiväkerho	36
	Opetustila 3 13 kpl	735
205-206	Opetusvälinevar.	24,5
Ainekohtaiset opetustilat		801,0
321	Tietotekniikka, 1 kpl	56
302, 317	Kielten luokat, 2 kpl	111
	Tekstiilityö	75
122	Tekninen työ	154
	Musiikki	64
225	Liikuntasali	146,5
226	Näyttämö, kiinteä	39,5
329,331	Näyttämön pukuh.	19
222-223	Voimisteluvälinevar.	32,5
134-140	Pukeutumis- ja peseytymistilat	73,5
	Liikunnan opettaja	
132-133	Ulkoiluvälinevar.	30

KIRJASTOTILAT		51
	Kirjastoh ja kirjas-tonhoitajan h	51

RUOKAILUTILAT		177
111	Ruokailusali	115
	Keittiö aputiloiheen	46
	Keittiöhlökunnan pukutilat + siivousk.	16

MUUT TILAT		175
102	Henkilökunnan sosiaali-tilat	12
143-144	Oppilaiden WC-tilat	44
	Siivousvälinevarastot	3,5
145-149	Asunto	73
211	Henkilökunnan tauko	27
	Muut WC:t	15,5

HYÖTYPINTA-ALOJEN ULKO-PUOLELLE JÄÄVÄT TILAT		1180,5
	Käytävätilat	860,5
	LVI- ja sähkötilat	71
	Koulun varastotilat	163
	Pesutupa	12
	Kuivaushuone	19,5
	Putkikanava	41,5
	Muut tilat	13,0

HYÖTYALAT YHTEENSÄ 2176 m²KAIKKI ALAT YHTEENSÄ 3356 m²

EHDOTETTU RATKAISU

lyh.	Tilaryhmä / tila:	m ²
------	-------------------	----------------

HALLINTOTILAT		215
Toimistotilat		55,8
JOH	Koulun johtajan h	15,3
MON	Monistus- ja materiaalih	12,3
VAH	Kouluisännän h	17,9
	Kanslia	10,3
Opettajien tilat		85,3
OPE	Opettajien h (sis. eteinen)	85,3
Oppilashuollon tilat		73,4
TER	Terveystenhoitajan tilat (sis. odotush ja WC)	33,1
PSY	Psykologin tilat (sis od.)	21,5
	Kuraattorin tilat (sis. od.)	18,8

OPETUSTILAT		1599
Yleiset opetustilat		862,2
OT1	Opetustila 1 (Illapäiväkerho)	41,0
OT3	Opetustila 3 13 kpl	769,4
OPV	Opetusvälinevar.	21,4
	Erityisopetus	30,4
Ainekohtaiset opetustilat		737,0
	Kielten luokat	106,2
	ATK-luokka	55,3
TEX	Tekstiilityö	80,5
TN	Tekninen työ	150,7
MUS	Musiikki	59,0
LII	Liikuntasali	142,4
NÄY	Näyttämö, kiinteä	40,1
VVV	Voimisteluvälinevar.	14,7
	Pukeutumis- ja peseytymistilat	54,7
OPE PUK	Liikunnan opettajat	10,9
UVV	Ulkoiluvälinevar.	22,5

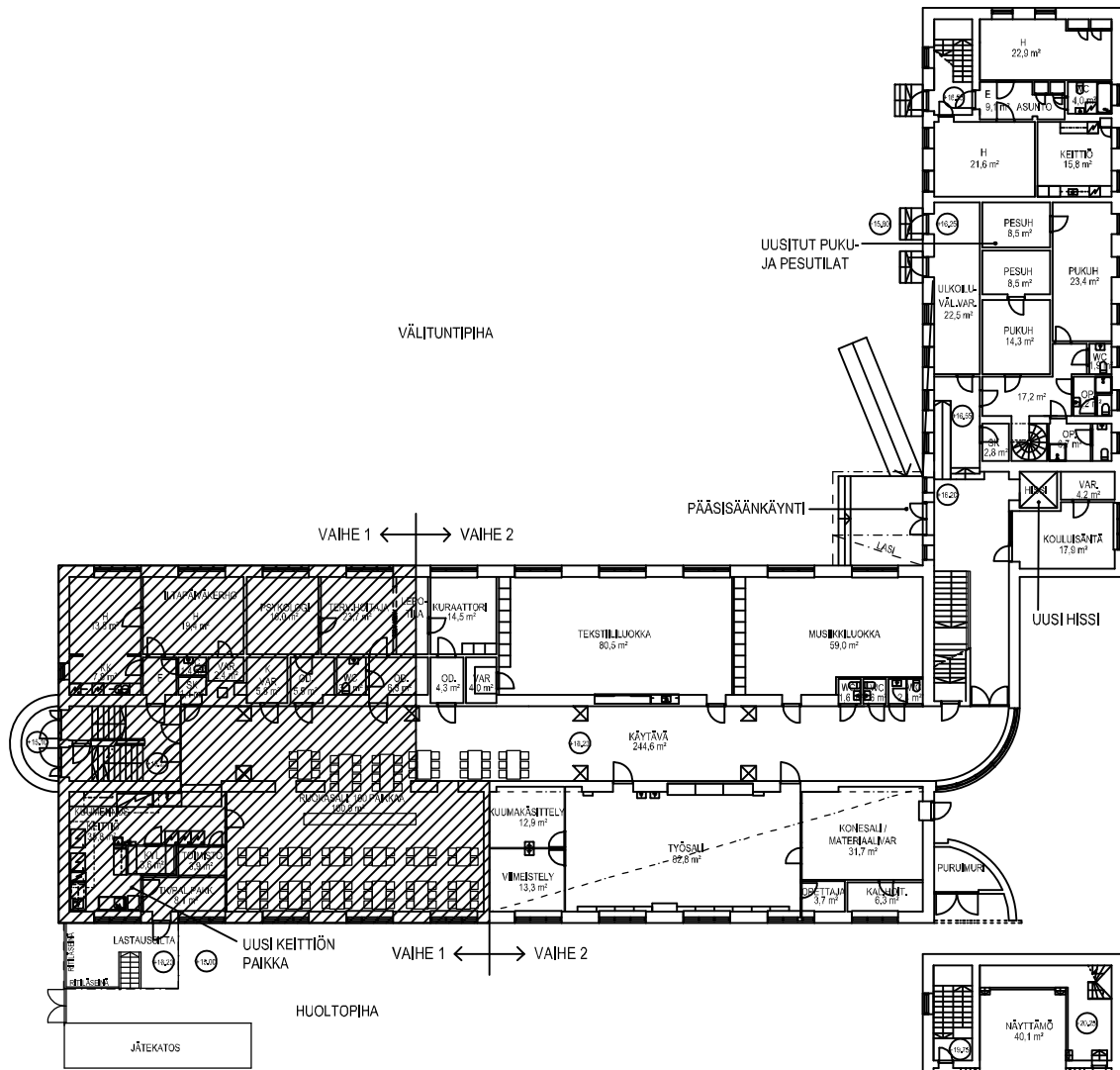
KIRJASTOTILAT		59
	Kirjastoh ja kirjas-tonhoitajan h	58,7

RUOKAILUTILAT		178
RUO	Ruokailusali	100,0
KEI	Keittiö aputiloiheen	57,3
SOS	Keittiöhlökunnan pukutilat + siivousk.	20,4

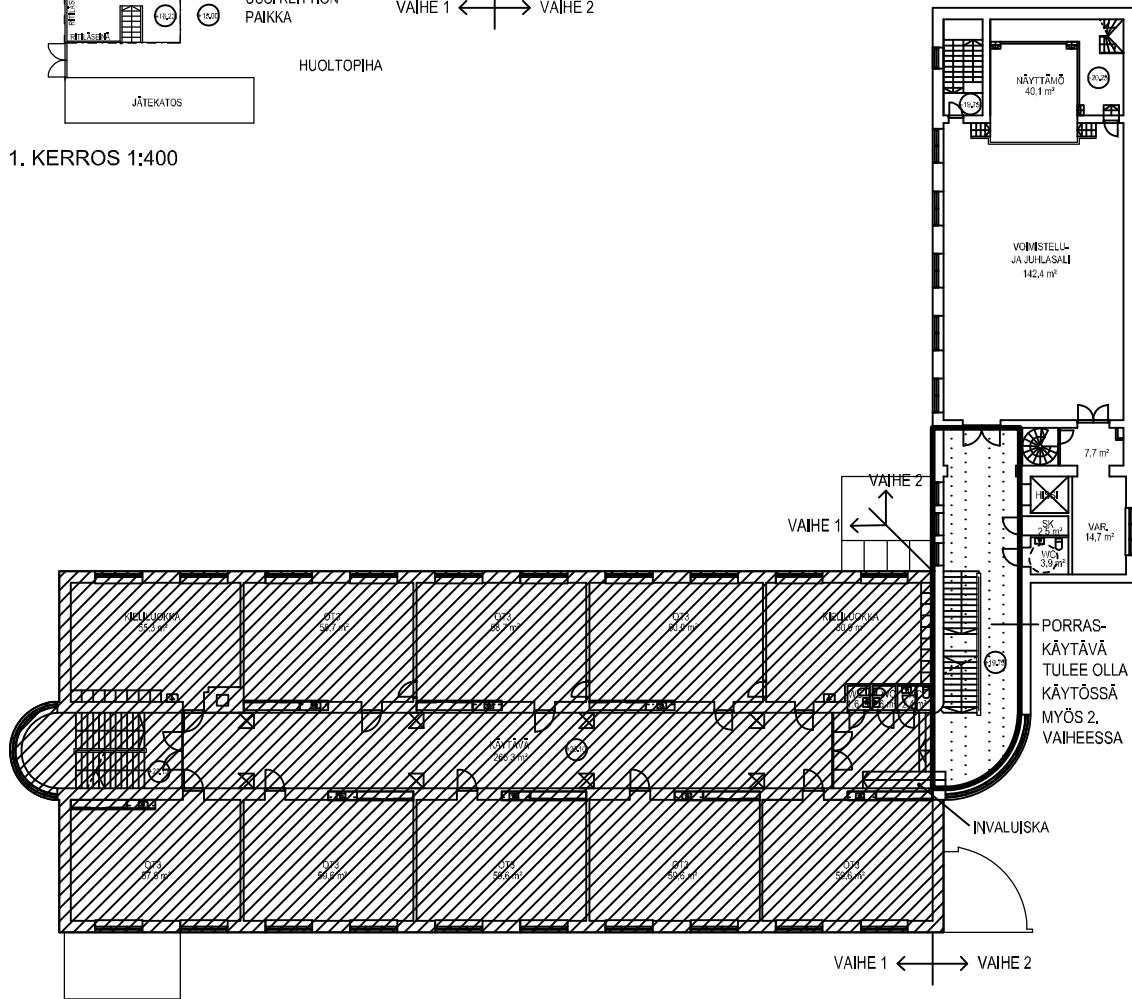
MUUT TILAT		126
SOS	Opettajien WC- ja sosiaali-tilat	12,6
WC	Oppilaiden WC-tilat	24,0
SK	Siivoustoimen tilat	15,7
AS	Asunto	73,4

HYÖTYPINTA-ALOJEN ULKO-PUOLELLE JÄÄVÄT TILAT		1332
	Käytävätilat	958,5
	LVI- ja sähkötilat	53,2
	IV-konehuoneet	179,3
	Koulun varastotilat	108,9
	Putkikäytävä	14,2
	Siivouskeskus	17,4

HYÖTYALAT YHTEENSÄ 2176 m²KAIKKI ALAT YHTEENSÄ 3507 m²VUOKRA-ALA YHTEENSÄ 3359 m²



1. KERROS 1:400



2. JA 3. KERROS 1:400

23.06.2009

TYÖSUOJELULAUSUNTO

Munkkiniemen ala-asteen kiinteistön ja pihan perusparannuksen suunnitelmien tarkastaminen.

Aika: 23.06.2009

Paikka: Opetusvirasto

Läsnä: Timo Ilmarinen, työsuojelupäällikkö
Mauno Kemppi, projektiarkkitehti

Munkkiniemen ala-asteen perusparannushankkeen 19.05.2009 päivättyjen luonnosten tiloissa ei ole huomauttamista.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Timo Ilmarinen
Työsuojelupäällikkö



28.8.2009

JS

Tilakeskus
PL 2213
00099 Helsingin kaupunki

01.09.2009

Ritva Lappalaisen sähköpostiviesti 10.8.2009

MUNKKINIEMEN ALA-ASTEEN PERUSPARANNUKSEN HANKE-
SUUNNITELMA, TIETOKUJA 1 (MUNKKINIEMI 30/97/2)

Hankesuunnittelija Ritva Lappalainen HKR-Rakennuttajista on pyytänyt kaupunginmuseota antamaan lausuntonsa Munkkiniemen ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelmasta. Kaupunginmuseo on tutustunut Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy laatimiin ja 28.5.2009 päiväämiin Munkkiniemen ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman luonnossuunnitelmiin. Kaupunginmuseo lausuu pyydettyinä seuraavaa.

Munkkiniemen ala-asteen, alun perin Munkkiniemen suomalaisen kansakoulun rakennus valmistui Vanha-Munkkiniemen pohjoisosaan vuonna 1939. Suunnittelijoina toimivat arkkitehdit Kitty ja Lauri Erik Hanstén. Rakennus oli kolmas Munkkiniemeen rakennettu koulutalo ja uuden kansakoulun valmistuessa Nuottapolku 11:n tilat siirtyivät yhteiskoulun käyttöön. Rakennuksessa on vuosikymmenten kuluessa tehty erilaisia tilamuutoksia. 1960-luvun puolivälissä koulu kävi läpi laajan peruskorjauksen, jossa toiminnallisten tilamuutosten lisäksi sisätilojen ilme uudistettiin aikakauden arkkitehtonisten ihanteiden mukaisesti. Käytäviin tehtiin alaslasketut metallilaattakatot ja opetustilojen ovet uusittiin viilupintaisiksi laakaoviksi. Myös käytävätiloja alun perin rytmittäneet naulakkosyvennykset poistettiin. Rakennuksen ulkoasuun vaikuttanut muutos oli luokkasiiven alun perin kaksitoistaruutuisten ikkunoiden uusiminen kolmiruutuisiksi ja juhlasalin ikkunoiden neliruutuisiksi. Tässä yhteydessä myös luokkasiipeä ja salisiipeä yhdistävää nivelosaa korotettiin salisiiven korkeuteen. Todennäköisesti myös julkisivurappaus uusittiin tässä yhteydessä, sillä alun perin syöksytorvet ovat olleet seinään upotettuja. Myös pihanäkymässä hallitseva sadekatos on 1960-luvulta. Rakennuksen kolmikerroksisesta luokkasiivestä ja tätä matalammasta salisiivestä rakentuva perushahmo ja loivat aumakatot sekä julkisivuaukotus kertovat vielä koulun alkuperäisestä 1930-luvun arkkitehtuurista. Julkisivujen muuttuneet yksityiskohdat, ikkunat ja ovet



28.8.2009

sekä sisätilojen ilme materiaaleineen liittyvät puolestaan leimallisesti rakennuksen 1960-luvun korjausvaiheeseen.

Nyt esillä olevan hankesuunnitelman tavoitteena on Munkkiniemen ala-asteen tilojen perusparannus. Hanke käsittää tilallisia ja toiminnallisia muutoksia, esteettömyyteen liittyviä parannuksia ja lähes koko talotekniikan uusimisen. Huomattavimmat tilalliset muutokset tapahtuisivat ensimmäisessä kerroksessa, jossa keittiö- ja ruokasalitiloja laajennettaisiin siirtämällä ne luokkasiiven itäosaan, jolloin myös keittiön lastaus-toiminnot saadaan toiminnallisesti parempaan paikkaan. Myös juhlasalin alla sijaitsevat puku- ja pesuhuonetilat sekä wc:t, joihin on kulku vain pihan kautta, järjestettäisiin uudelleen. Vähäisempiä tilamuutoksia, lähinnä joidenkin uusien kevyiden väliseinien rakentamista esitetään myös muihin kerroksiin esim. opettajien huoneen yhteydessä. Kaupunginmuseoilla ei ole huomautettavaa tilamuutoksiin, mutta se esittää, että uusien oviaukkojen puhkaiseminen käytävätiloihin minimoidaan, jotta käytävien selkeä luonne ja ovien niihin muodostama rytmi ei häiriinny.

Esteettömyyteen liittyviä muutoksia olisivat hissien rakentaminen pääsisäänkäynnin yhteyteen sekä salisiiven ja luokkasiiven välisten tasoerojen poistaminen luiskilla. Myös pääsisäänkäynnin porrastasannetta laajennettaisiin ja sille johdettaisiin uusi luiska. Hissi on esitetty sijoitettavaksi keskeiselle paikalle sisäänkäyntiaulaan siten, että salisiipi saadaan suoraan esteettömäksi. Siipien välisen tasoeron vuoksi luokkasiiven käytävän sivuun esitetään kapeahkoa luiskaa. Kaupunginmuseo pitää esitettyä hissien sijoituspaikkaa mahdollisena, mikäli uudet aukot ja luiskat sekä muut rakenteet toteutetaan mahdollisimman vähäeleisinä ja materiaaleiltaan ja yksityiskohdillaan talon arkkitehtuuria kunnioittaen. Pihalle sijoitettava luiska kaupunginmuseo esittää siirrettäväksi niin, että luiska johdettaisiin salisiiven seinustaa pitkin ja että sisäänkäyntiportaan tasanteen laajennus toteutettaisiin niin pienenä, kuin se toiminnallisesti on mahdollista. Näin portaasta ja sen yläpuolelle esitetystä katoksesta ei muodostuisi hallitsevaa aihetta siipien nivelkohtaan sijoitetulle, alun perin hyvin eleettömän sisäänkäynnin tilalle. Pihan sadekatoksen poistamiselle kaupunginmuseo ei näe estettä.

Huomattava rakennuksen arkkitehtuuriin vaikuttava muutos olisi uuden koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän rakentaminen. Esitettyssä ratkaisussa ilmanvaihtokoneita sijoitettaisiin niin luokkasiipeen kuin juhlasali-siipeen. Salisiivessä ilmanvaihtokoneet sijoitettaisiin pääosin salin yläosaan liittyviin nykyisiin aputiloihin. Ilmanottoa varten katoille esitetään kuitenkin myös korotusosaa, johon sijoitettaisiin lisäksi hissien ylätila. Luokkasiivessä ilmanvaihtokonehuone sijoitettaisiin ullakolle, mutta ullakkotilan mataluudesta johtuen tilan yläosa nousisi nykyisen vesika-



28.8.2009

ton yläpuolelle. Luokkasiiven uuden konehuoneen myötä vesikatolla nyt sijaitsevat erilaiset huippuimurit saataisiin poistettua. Vaikutelma lähenisi alkuperäistä vesikattoratkaisua, jossa hormit oli koottu yhdeksi koko harjan mittaiseksi kokonaisuudeksi. Syvyydeltään uusi konehuone olisi toki hormipakettia suurempi. Koulun pihapiirissä muutos ei kuitenkaan tulisi näkyviin. Luokkasiipeä matalamman salisiiven ja niitä yhdistävän, nykyään salisiiven korkuisen nivelosan katolle esitetystä konehuoneesta tulisi sen sijaan huomattavasti näkyvämpi aihe. Kyseisen kohdan alkuperäinen arkkitehtoninen idea, eri korkuisten volyymien polveileva liitoskohta, on myöhempien muutosten myötä köyhtynyt. Kaupunginmuseo esittää, että uusi lisäosa vesikatolla toteutettaisiin mahdollisimman lyhyenä, matalana ja hahmoltaan talon muuhun arkkitehtuuriin sopeuttaen. Tasakattoisen peitilaatikon sijaan myös rakennelman julkisivumateriaaleja tulisi sopeuttaa rapattuun kokonaisuuteen.

Uusi koneellinen ilmanvaihtoratkaisu vaikuttaisi myös koulun sisätiloihin. Luokkasiivessä pääkanavat kulkisivat ullakon ilmanvaihtokonehuoneesta alaspäin. Pystykanavat sijoitettaisiin käytävien puolelle, mistä mahdollisimman lyhyillä vaakavedoilla siirryttäisiin luokkien puolelle. Pystykanavista muodostuisi uusi käytäviä rytmittävä aihe, mutta tasavälein sijoitettuna ja materiaaleiltaan ja väritykseltään kokonaisuuteen sopeutettuna kaupunginmuseo pitää lisäystä mahdollisena. Myös luokkien samoin kuin juhlasalin puolelle toteutettavien ilmanvaihtokanavien ja -säleikköjen tulee olla mahdollisimman huomaamattomia.

Hankesuunnitelmassa esitetään myös rakennuksen 1960-luvulla vaihdettujen ikkunoiden ja pääosin myös ovien uusimista. Sen sijaan rakennuksen päädyissä olevien porrashuoneiden kaarevien ikkunaseini-
en alkuperäiset ikkunat esitetään kunnostettavaksi. Kyseiset ikkunat ovat rakennuksen harvoja säilyneitä alkuperäisosa, minkä vuoksi kaupunginmuseo pitää erityisen tärkeänä niiden säilyttämistä ja kunnostamista. Myös ikkunoiden alkuperäisen värin selvittäminen tässä yhteydessä on tärkeää, mikäli ikkunat kunnostuksen yhteydessä puhdistetaan puupinnalle. Mikäli olemassa olevien 1960-luvun ikkunoiden uusiminen niiden huonokuntoisuuden vuoksi on välttämätöntä, on vaihtoehtona toki uusien ikkunoiden toteuttaminen alkuperäisten ikkunoiden puitejakoa noudattaen. Mikäli tähän ratkaisuun päädytään, tulee uusien ikkunoiden mahdollisimman tarkoin materiaaleiltaan, yksityiskohdillaan ja väritykseltään noudattaa alkuperäisiä puuikkunoita. Eristyslasielementtien käyttäminen sisäpuitteissa on kuitenkin mahdollista. Alkuperäisten ikkunoiden malli profiileineen ja yksityiskohtineen on löydettävissä edellä mainituista rakennuksen eteläpäädyssä olevan porrashuoneen ikkunoista.



28.8.2009

Tällä hetkellä Munkkiniemen ala-asteen rakennus on vanhin Munkkiniemen edelleen koulukäytössä olevista koulutaloista. Kohteella on siten huomattavaa paikallishistoriallista merkitystä. Munkkiniemen rakennusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2006) Munkkiniemen ala-asteen koulun rakennus onkin arvotettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi ja siten vaalittavaksi kohteeksi. Koulun korjaukset ja muutokset tulee suunnitella siten, että ne noudattavat rakennuksen ominaisluonnetta. Myös varsinaisessa toteutussuunnittelussa tavoitteena tulee olla, että joistakin peruskorjaushankkeen mukanaan tuomista uusista aiheista huolimatta Munkkiniemen ala-asteen rakennuksessa leimallisena säilyvät sen rakennushistorian vahvimmat ja laadukkaimmat kerrostumat niin 1930-luvulta kuin 1960-luvulta.

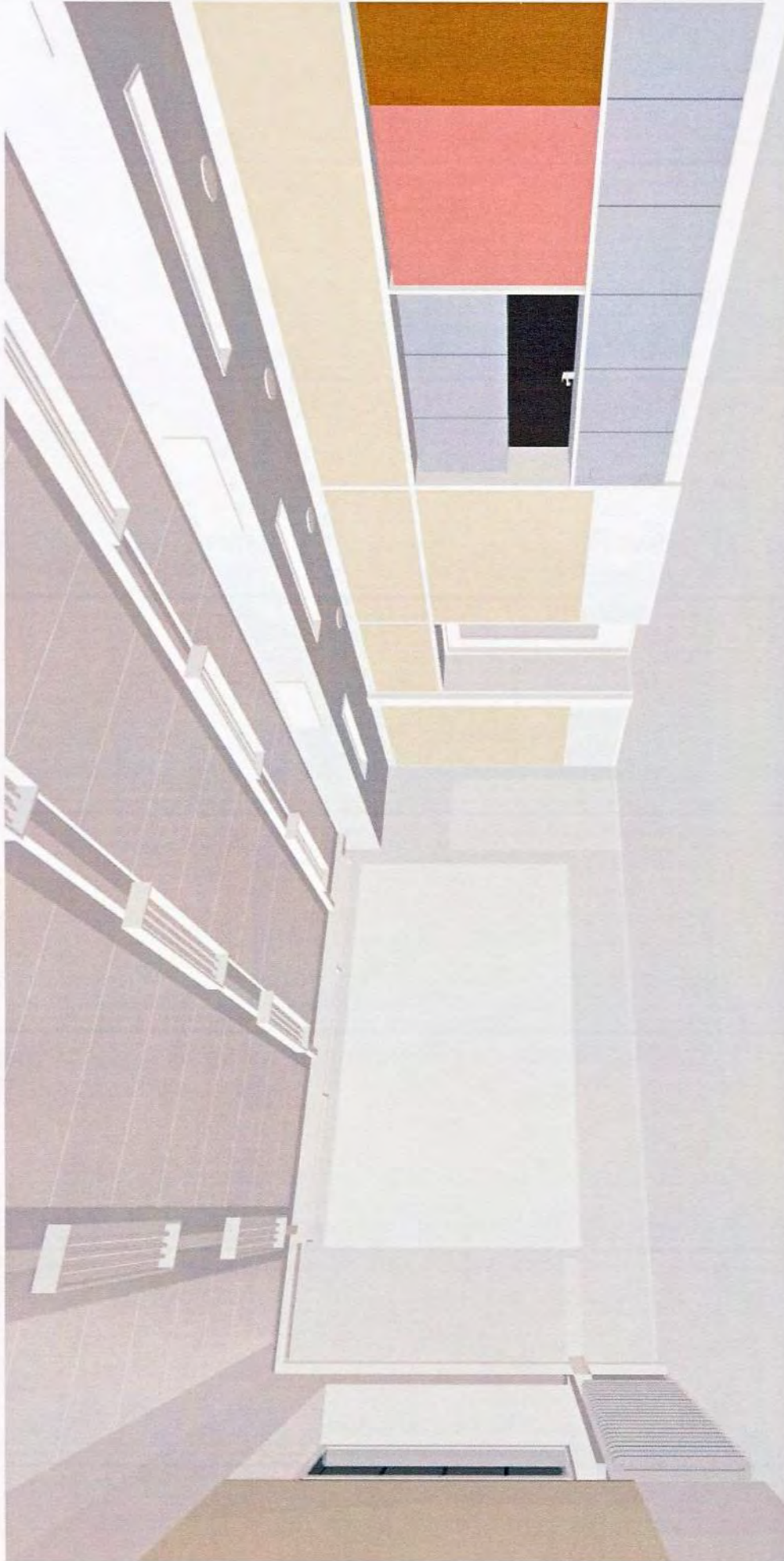
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Riitta Pakarinen
vs. museonjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anne Salminen
tutkija

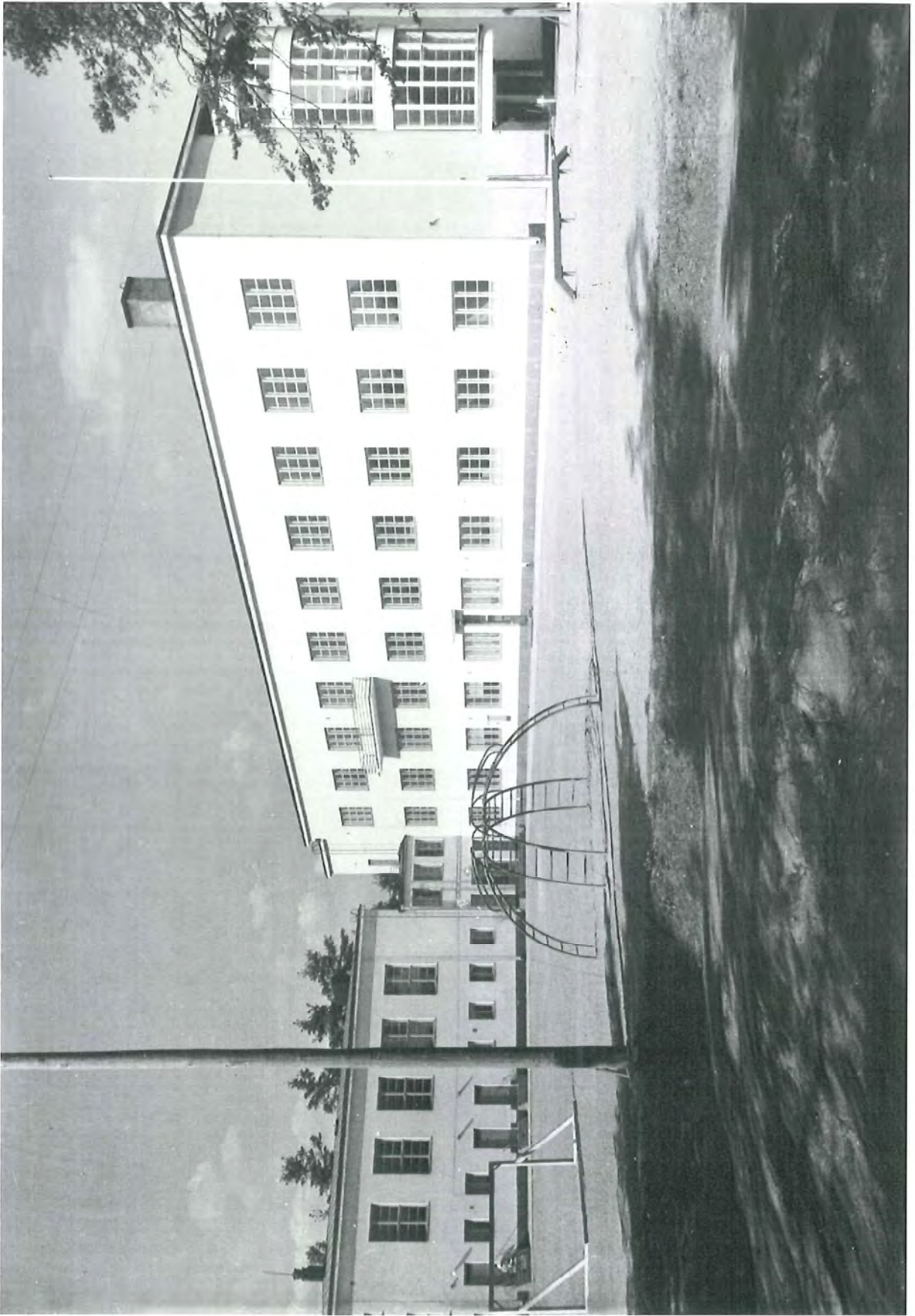




LUOKKAHUONE VAIHTOEHTO B
- IV-KANAVAT KOTELOITUNA

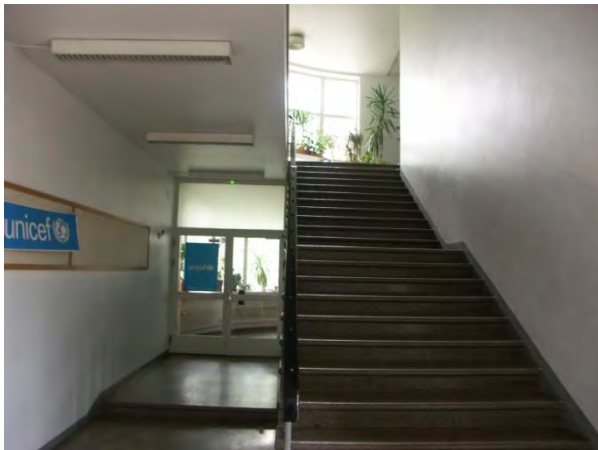
Munkkiniemen ala-aste
HANKESUUNNITELMA
LUONNOS 19.5.2009

ARKKITEHDIT Meritullinkatu 4 B 8
00170 Helsinki
KIRSI KORHONEN JA puh 09 856 34567
MIKA PENTTINEN OY fax 09 856 34568
arkkitehdit@kp-ark.com



V. 60





pääporras 1.kerros



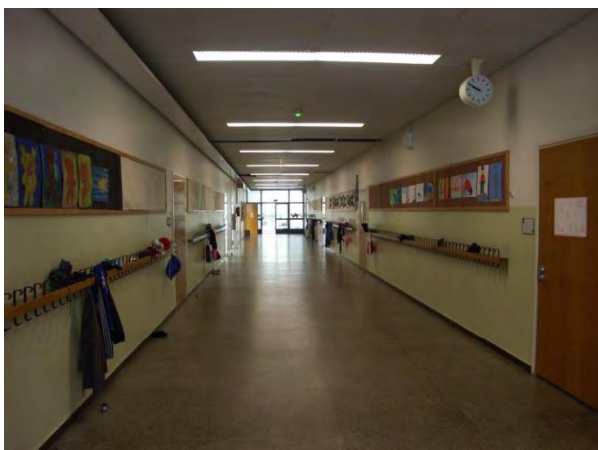
luokkasiiven päätyporras



teknisen työsalin



luokkahuone



luokkakäytävä



luokkahuone



voimistelu- ja juhlasali



ullakko



opettajien huone



pääporras 3.kerros



näkyä 3. kerroksen parvekkeelta pihalle



oppilas-wc



pihan leikkivälineitä



lounaasta, etualalla koulupiha



pelikenttä ja leikkivälineitä



etelästä



länneestä, etualalla pelikenttä



jätekatos
